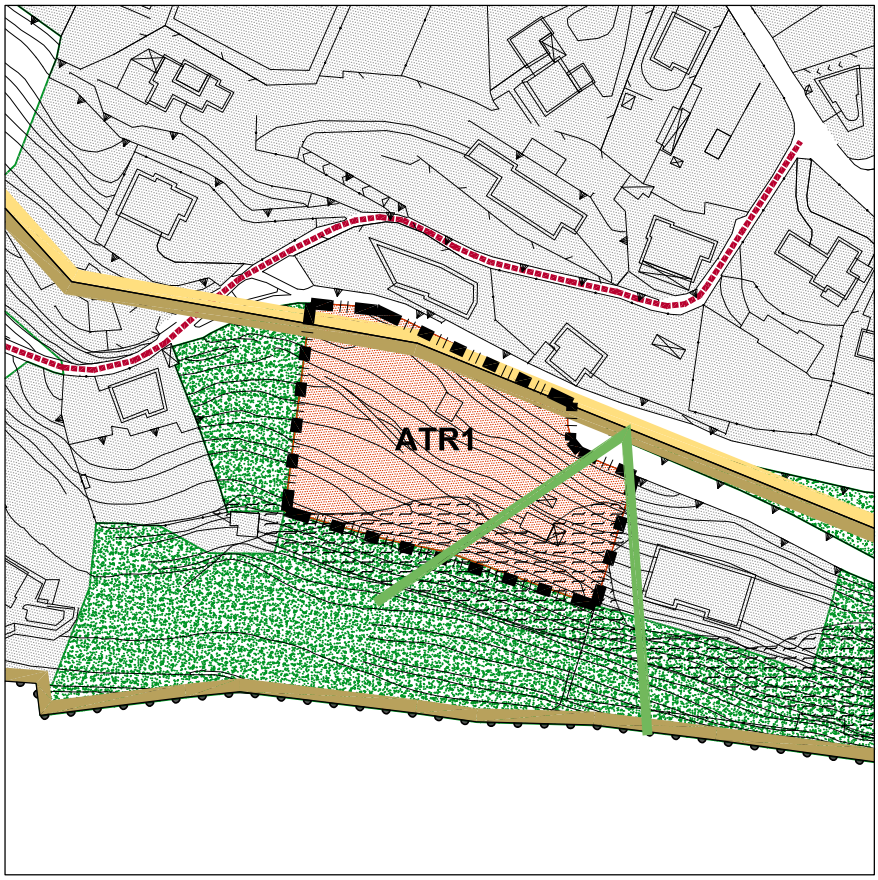


localizzazione
via Modigliani
località Ponzate

classe di fattibilità geologica
classe 3
fattibilità con consistenti limitazioni

classe di sensibilità paesaggistica
molto elevata

- perimetro ambito di trasformazione
- area a prevalente destinazione residenziale
- ambito urbanizzato
- ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico
- piano di indirizzo forestale
- cono ottico locale
- percorso pedonale
- classe di fattibilità 2-3

All.n°1 v - Schede degli ambiti di trasformazione

scala 1:2.000

Usi non consentiti

Agricolo - A
Industria e artigianato - I
Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T3-T4-T5
Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S9-S10-S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 4.280 mq
It = 0.35 mc/mq
Au = 8.50 mt
Ic = 40% Sf
Ce = è ammessa la monetizzazione in quota a parte
Ipf = 30% Sf
A ≥ 1 albero/200 mq Sf

Modalità d'intervento

Piano attuativo

Indicazioni particolari

La tipologia ammessa è quella uni-bifamiliare; è vietata la tipologia a schiera o in linea.
L'intervento dovrà garantire la cessione all'interno dell'area di almeno il 20% di aree a servizi per la realizzazione di parcheggio pubblico.