

IL SITO
Lotto, in parte boscato, situato sulla propaggine collinare che sale dalla provinciale Canturina fino a Capiago Intimiano, connotato da una sensibile acclività. Costituisce un reliquato ancora verde nel contesto edificato a ville e villini lambito a sud e a nord dalle strade comunali della Faleggia e di via Ponisio.

- GLI ELEMENTI DIMENSIONALI
- Superficie territoriale
- MQ 4.625
- Destinazione funzionale prevalente
- RESIDENZA MONOFAMILIARE
- Volume
- MC 700
- Area di concentrazione volumetrica
- MQ 1.600
- Aree a verde privato
- MQ 3.025
- Superficie drenante
- MIN 30% DELL’AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA

- LE AZIONI DI SVILUPPO
- Possibilità di realizzare un massimo di due ville.
 - Esclusa l'opzione di edificare un unico edificio.
 - L'accessibilità veicolare deve essere obbligatoriamente unificata nel punto indicato
 - Devono essere mantenute a verde alberato d'alto fusto le due porzioni estreme del lotto attualmente boscato.
 - Il progetto, la cui efficacia è subordinata ad impegnativa unilaterale d'obbligo registrata e trascritta per l'assunzione di impegni progettuali e di esecuzione di opere, dovrà garantire con fideiussione la realizzazione ed il mantenimento della parte a verde alberato quale componente mitigativa.