

IL SITO
Ambito posto in lato sud di un comparto caratterizzato da pluralità di funzioni (residenziali, artigianali e produttive); confina con due comparti abitativi differenziati per caratteri morfologici. Quello verso est con presenza di due ville e ampi spazi mantenuti a verde; quello verso ovest costituito da edifici abitativi a maggior densità.

- GLI ELEMENTI DIMENSIONALI
- Superficie territoriale
- MQ 4.215
- Destinazione funzionale prevalente
- RESIDENZA MONOFAMILIARE
- Volume
- MC 450
- Area di concentrazione volumetrica
- MQ 685
- Aree a verde con valenza ecologica
- MQ 1.930

- LE AZIONI DI SVILUPPO
- Possibilità di realizzare un edificio con i caratteri del villino e di recuperare in ampliamento quello abitativo esistente.
 - La porzione più prossima alla strada provinciale deve essere ricostituita a bosco con esclusione della possibilità di realizzare qualsiasi manufatto, eccettuate le opere di ripristino dei luoghi in adiacenza del ciglio stradale.
 - Il progetto, la cui efficacia è subordinata ad impegnativa unilaterale d'obbligo registrata e trascritta per l'assunzione di impegni progettuali e di esecuzione di opere, deve essere esteso all'intero ambito, deve riguardare i due edifici e deve garantire il rispetto degli indirizzi appresso indicati.
 - Mantenere, ed eventualmente migliorare con tecniche naturalistiche, la porzione dell'ambito esterna all'area di concentrazione volumetrica, ove dovranno trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP.