

VDR1 - NAVEDANO SUD

IL SITO  
Ambito pianeggiante posto a sud del nucleo di Navedano. Attualmente destinato a colture prative; lambito sul lato meridionale da un valletto parzialmente intubato in corrispondenza delle frange edificate poste in fregio alla vecchia comunale per Cucciago.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

- Superficie territoriale

MQ 3.855

- Destinazione funzionale prevalente

RESIDENZA MONOFAMILIARE

- Volume

MC 900

- Area di concentrazione volumetrica

MQ 2.535

- Aree a verde con valenza ecologica

MQ 1.320

- Superficie coperta

MAX 40% DELL’AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA

- Superficie drenante

MIN 20% DELL’AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA

LE AZIONI DI SVILUPPO

- Possibilità di realizzare un massimo di tre villette nell'area di concentrazione volumetrica.
- Esclusa l'opzione di edificare un unico edificio in linea.
- La fascia di profondità di metri 10 dall'argine della roggia deve essere mantenuta a bosco esternamente all'area di concentrazione volumetrica e all'eventuale recinzione di proprietà, con esclusione della possibilità di realizzare qualsiasi manufatto. La fascia di profondità di metri 3 dall'argine deve essere lasciata alla possibilità di pubblico passaggio.
- Il progetto, la cui efficacia è subordinata ad impegnativa unilaterale d'obbligo registrata e trascritta per l'assunzione di impegni progettuali e di esecuzione di opere, dovrà definire mediante un planivolumetrico di coordinamento l'ubicazione dei volumi e le accessibilità veicolari in forma definitiva, con obbligo di esecuzione di quanto previsto senza sostanziali modifiche.