

IL SITO
Ambito pianeggiante situato a sud del nucleo di Navedano. Attualmente destinato a colture prative; lambito sul lato meridionale dalla Roggia di Navedano, parzialmente intubata in corrispondenza delle frange edificate poste in fregio alla vecchia comunale per Cucciago

- GLI ELEMENTI DIMENSIONALI
- Superficie territoriale
- MQ 3.035
- Destinazione funzionale prevalente
- RESIDENZA PLURIFAMILIARE
- Volume
- MC 1.800
- Area di concentrazione volumetrica
- MQ 1.500
- Aree in cessione per servizi
- MQ 738
- Aree a verde con valenza ecologica
- MQ 795
- Superficie coperta
- MAX 40% DELL’AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA
- Superficie drenante
- MIN 20% DELL’AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA

- LE AZIONI DI SVILUPPO
- Possibilità di realizzare edifici plurifamiliari ad altezze variabili di due o tre piani nell'area di concentrazione volumetrica.
 - La fascia di profondità di metri 10 dall'argine della roggia deve essere mantenuta a bosco esternamente all'area di concentrazione volumetrica e all'eventuale recinzione di proprietà, con esclusione della possibilità di realizzare qualsiasi manufatto; la fascia di profondità di metri 3 dall'argine deve essere riservata alla possibilità di pubblico passaggio.
 - Il piano attuativo deve contenere previsioni planivolumetriche con obbligo di esecuzione di quanto in esso previsto senza sostanziali modifiche.
 - La viabilità di piano attuativo, i parcheggi pubblici e le infrastrutture sono posti a carico dei soggetti attuatori.
 - In fase di presentazione del piano attuativo devono essere individuate le ulteriori opere di interesse generale, a sostegno del sistema dei servizi comunali, proporzionalmente al peso insediativo indotto dall'intervento, valutando i valori economici differenziali prodotti dalla trasformazione d'uso del suolo da agricolo ad abitativo.