

IL SITO

La recente realizzazione della nuova tratta di viabilità provinciale per Cucciago lambisce l’ambito in lato ovest, mettendo in evidenza una vasta area interessata da fabbricati di un’azienda agricola, delimitata pressoché interamente sui quattro lati da significative fasce boscate. L’insieme si presenta, per chi percorre la nuova arteria provinciale, con connotati di scarsa qualità ingenerando un senso di disorganico e disordinato sviluppo della frangia urbana.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

- Superficie territoriale

MQ 45.400

- Destinazione funzionale prevalente

AGRICOLA E AGRITURISTICA

LE AZIONI DI SVILUPPO

- Sono preordinate a consentire opere di riqualificazione e recupero dell'esistente abbinate ad interventi di mitigazione mediante la formazione di una barriera a verde di interposizione alla provinciale. Le opere di nuova edificazione sono subordinate all'avvenuto risanamento dei luoghi e devono essere assistite da opere di completamento degli interventi di salvaguardia ambientale. In particolare si dovrà prevedere la realizzazione del tratto di fognatura indispensabile per consentire il recapito delle acque reflue all'impianto di depurazione consortile.
- Tempi e modalità degli interventi andranno meglio precisati con il piano attuativo atto a definire anche i parametri quantitativi e qualitativi dei nuovi volumi ed il tracciato della ciclopedonale che attraverso l'area concorrerà a realizzare il collegamento tra le frazioni di Senna e Navedano.
- La porzione Nord-Est della proprietà dovrà essere rinaturalizzata dando continuità alla macchia boscata e alla superficie prativa presenti sul confine. Essa viene considerata quale estensione della rete ecologica provinciale, a compensazione della nuova edificazione.
- Devono essere attuate opere di riqualificazione con tecniche naturalistiche delle fasce poste lungo la strada provinciale e nei settori nord-est del comparto. L'eventuale restituzione alla rete ecologica di tali aree è subordinata alle caratteristiche che esse potranno assumere in funzione di pascolo e stabulazione degli animali.