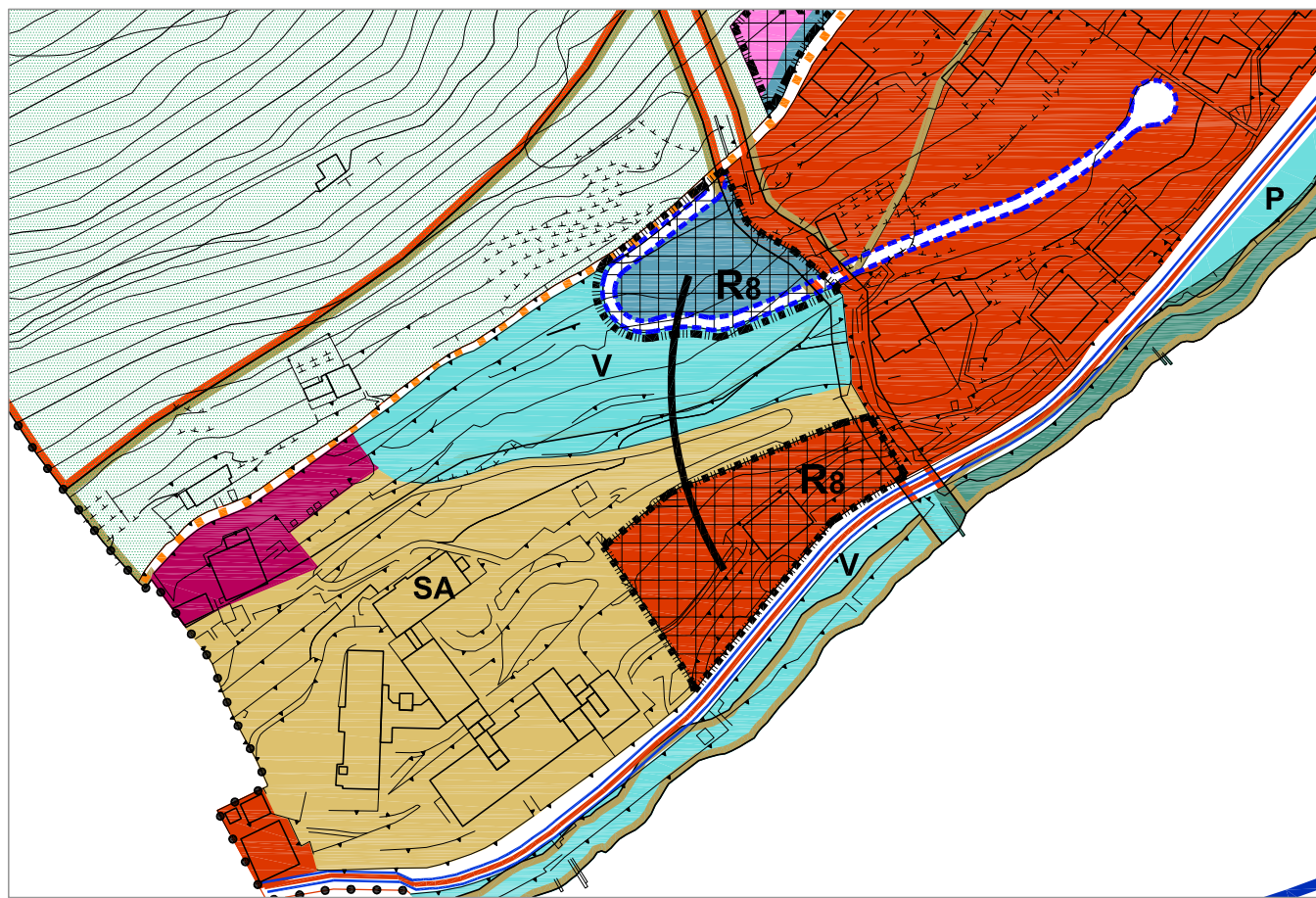




DP8 Previsioni di piano

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ESISTENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

scala 1:2000

R8

localizzazione	SS Regina/via Vecchia Regina
classe di fattibilità geologica	classe 3
classe di sensibilità paesaggistica	sensibilità elevata
rapporto con la rete ecologica PTCP	interno al territorio urbanizzato

Usi non consentiti

Agricolo - A Industria e artigianato - I Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T2 e T5
Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S9, S10 e S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

Volumetria max. ammessa = 3.500 mc compresa esistente
Hmax = esistente
Rc (Sf) = 50%
Ce = 1.700 mq (area indicata graficamente)
Ip = 40% Sf
A_{albero}/350 mq Sf

Modalità d'intervento

Permesso di costruire convenzionato. E' obbligo la cessione dell'area indicata; non è permessa la monetizzazione.

Indicazioni particolari

L'ampliamento dell'edificio dovrà garantire la conformità tipologica ed architettonica con il manufatto esistente.
La dimensione di ciascuna delle unità di progetto non potrà essere inferiore ad una S_{lp} di 70.00 mq.
Non è ammesso il recupero del sottotetto.