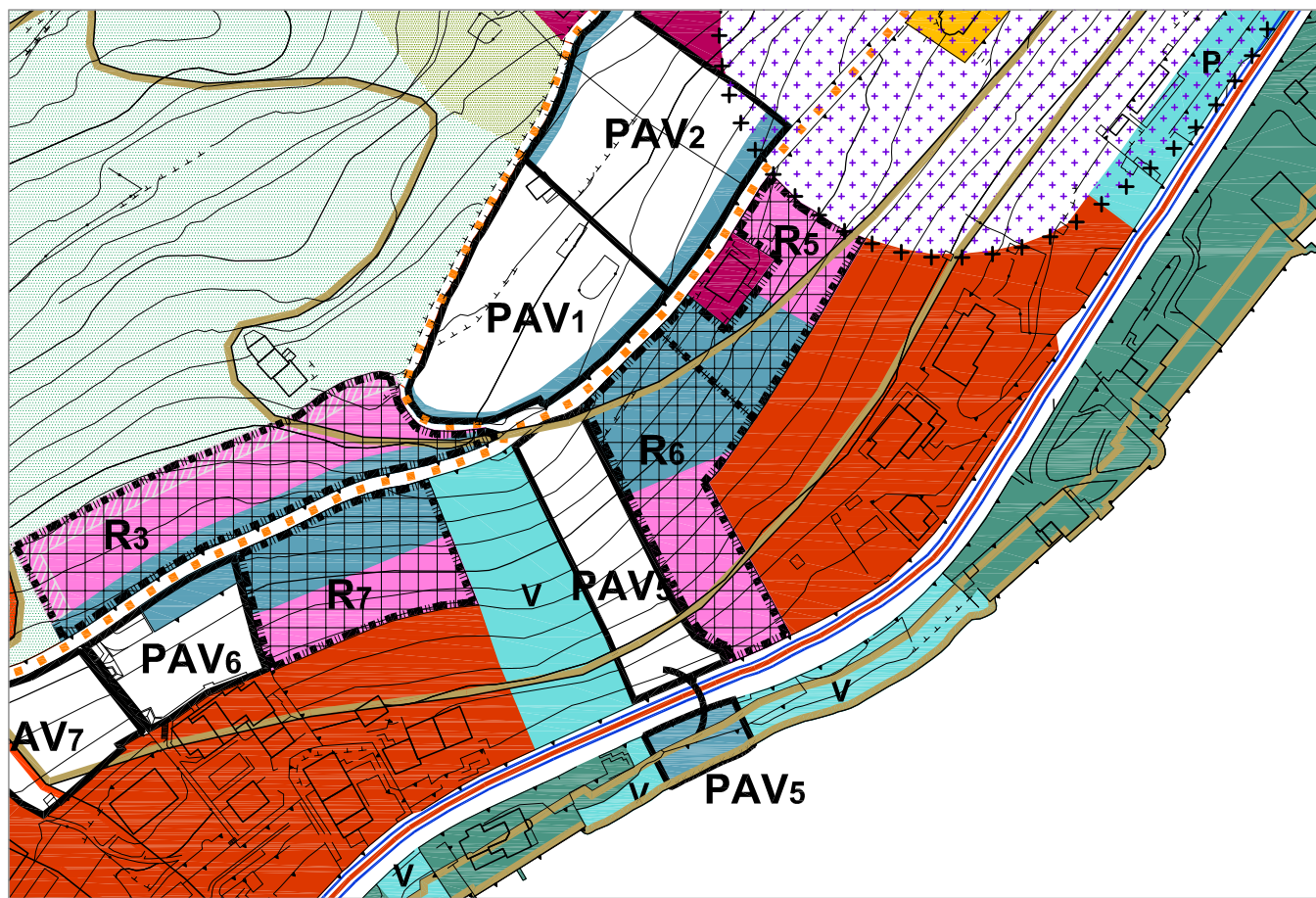




DP8 Previsioni di piano

scala 1:2000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ESISTENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO CONFERMATI

R6 ambito di trasformazione perequativo

localizzazione	via Vecchia Regina/SS Regina
classe di fattibilità geologica	classe 3
classe di sensibilità paesaggistica	sensibilità elevata
rapporto con la rete ecologica PTCP	interno al territorio urbanizzato

Usi non consentiti

Agricolo - A Industria e artigianato - I Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T2, T4 e T5
Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S7b, S9, S10 e S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

It = 0,4 mc/mq
Hmax = 6,50 mt
Rc (Sf) = 50%
Ce = 50%
Ip = 40% Sf
A_{albero}/350 mq Sf

Modalità d'intervento

Piano Attuativo.

Indicazioni particolari

Il manufatto dovrà integrarsi con il territorio circostante ponendo particolare attenzione all'uso dei materiali. La tipologia ammessa è quella uni-bifamiliare; è vietata la tipologia a schiera o in linea. La dimensione di ciascuna delle unità immobiliari di progetto non potrà essere inferiore ed una SIp di 70.00 mq. Non è ammesso il recupero del sottotetto