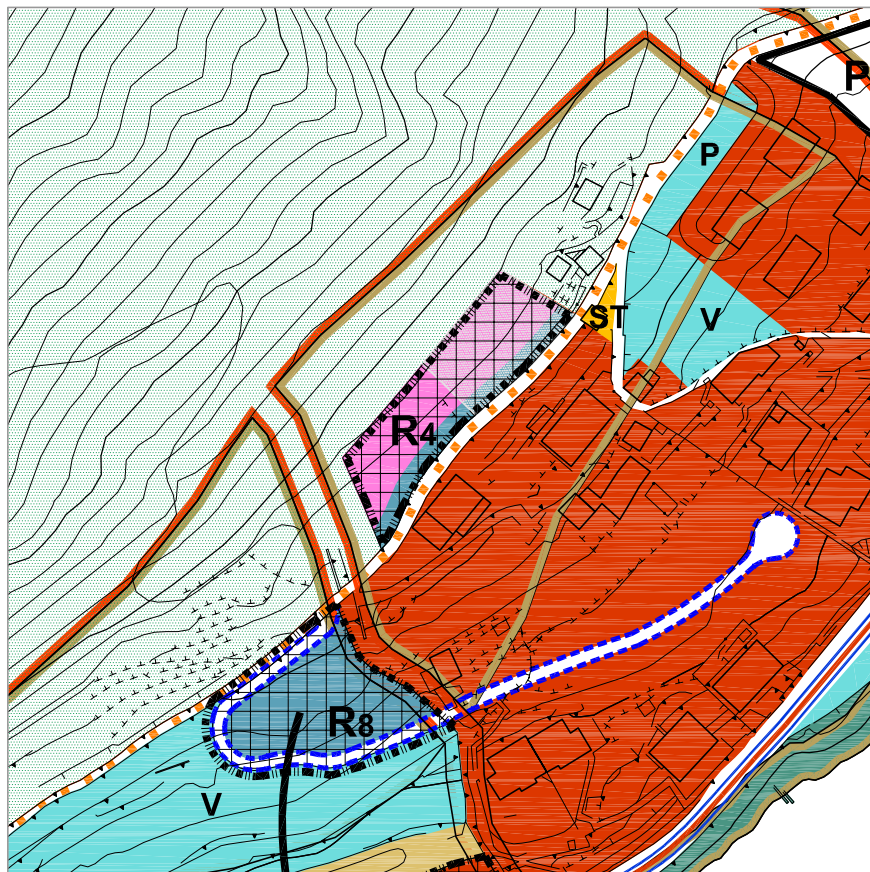




Indici e parametri urbanistici - edilizi

$It = 0,35 - 0,4 \text{ mc/mq}$
 $H_{max} = 7,00 \text{ mt}$
 n. piani fuori terra = 2
 $R_c (Sf) = 40\%$
 $Ip = 40\% Sf$
 $A_{albero}/350 \text{ mq Sf}$



AREA IN CUI CONCENTRARE
L'EDIFICAZIONE

DP8 Previsioni di piano

scala 1:2000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ESTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO DI PROGETTO
(modificata a seguito osservazioni e prescrizioni regionali e provinciali)

R4

localizzazione	via Vecchia Regina
classe di fattibilità geologica	classe 3
classe di sensibilità paesaggistica	sensibilità elevata
rapporto con la rete ecologica PTCP	esterno al territorio urbanizzato

Usi non consentiti

Agricolo - A Industria e artigianato - I Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T2, T4 e T5
 Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S7b, S9, S10 e S11

Modalità d'intervento

Piano Attuativo.

Indicazioni particolari

La tipologia ammessa è quella uni-bifamiliare; è vietata la tipologia a schiera o in linea. La dimensione di ciascuna delle unità immobiliari di progetto non potrà essere inferiore ad una SIp di 70.00 mq.

Non è ammesso il recupero del sottotetto.

L'edificazione dovrà essere concentrata nella parte nord-orientale dell'area, in una porzione non superiore alla metà dell'intero ambito e dovrà essere realizzata in coerenza per forma, struttura, materiali e colori con i caratteri tipologici dei luoghi, evitando di introdurre tipologie, caratteri compositivi ed elementi impropri e/o dissonanti con il contesto paesaggistico di riferimento. Per la rimanente parte dell'area di trasformazione si applicano i disposti normativi inerenti la rete ecologica così come normato all'art.11 delle NTA del PTCP.