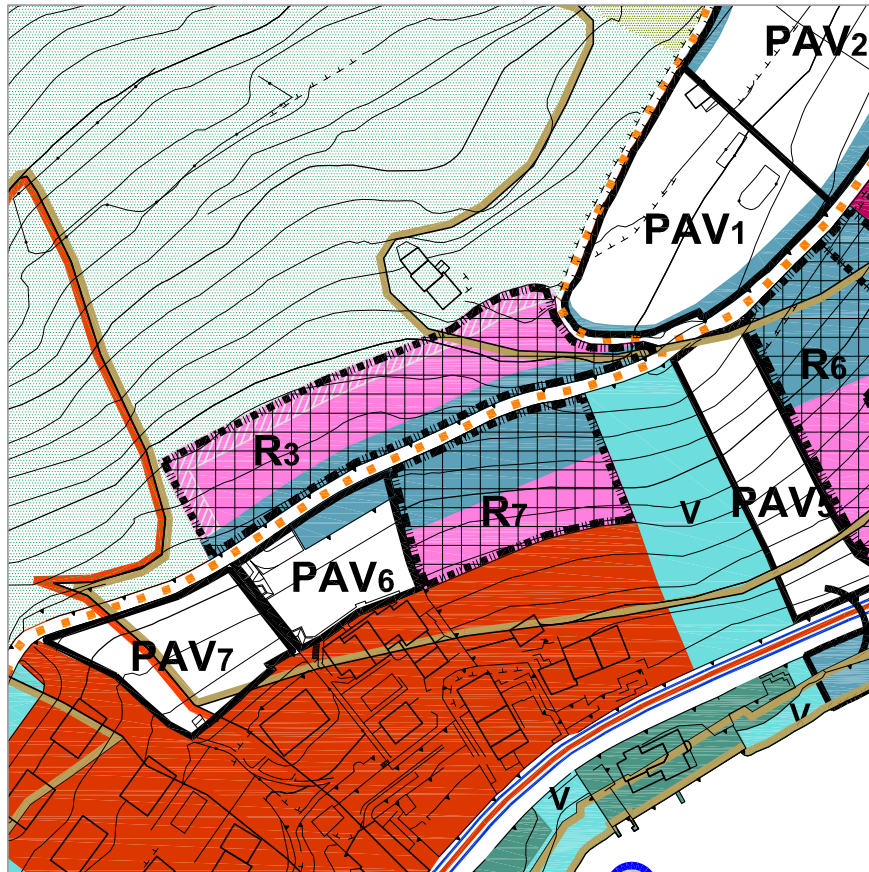




Indici e parametri urbanistici - edilizi

$I_t = 0,3 - 0,4 \text{ mc/mq}$
 $H_{\text{max}} = 7,00 \text{ mt}$
 n. piani fuori terra = 2
 $R_c (S_f) = 40\%$
 $I_p = 40\% S_f$
 $A \geq \text{albero}/350 \text{ mq } S_f$



FASCIA FILTRO

DP8 Previsioni di piano

scala 1:2000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ESTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO DI PROGETTO
(modificata a seguito osservazioni e prescrizioni regionali e provinciali)

R3

localizzazione	via Vecchia Regina
classe di fattibilità geologica	classe 3
classe di sensibilità paesaggistica	sensibilità elevata
rapporto con la rete ecologica PTCP	esterno al territorio urbanizzato

Usi non consentiti

Agricolo - A Industria e artigianato - I Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T2, T4 e T5
 Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S7b, S9, S10 e S11

Modalità d'intervento

Piano Attuativo.

Indicazioni particolari

La tipologia ammessa è quella uni-bifamiliare; è vietata la tipologia a schiera o in linea. La dimensione di ciascuna delle unità immobiliari di progetto non potrà essere inferiore ad una Slp di 70.00 mq.

Non è ammesso il recupero del sottotetto.

L'edificazione dovrà essere concentrata nella porzione dell'ambito direttamente prospiciente l'antica Via Regina e dovrà essere realizzata in coerenza per forma, struttura, materiali e colori con i caratteri tipologici dei luoghi, evitando di introdurre tipologie, caratteri compositivi ed elementi impropri e/o dissonanti con il contesto paesaggistico di riferimento. Le sistemazioni degli spazi esterni a mitigazione degli impatti prodotti dovranno prevedere adeguata copertura vegetale anche mediante la creazione di schermature vegetali lungo la strada di accesso.

Tra la parte dell'area soggetta a trasformazione e il contesto naturaliforme agro-forestale si dovrà creare una fascia filtro della profondità minima di 5 metri, come indicata graficamente, realizzata con l'impiego di essenze vegetali autoctone.