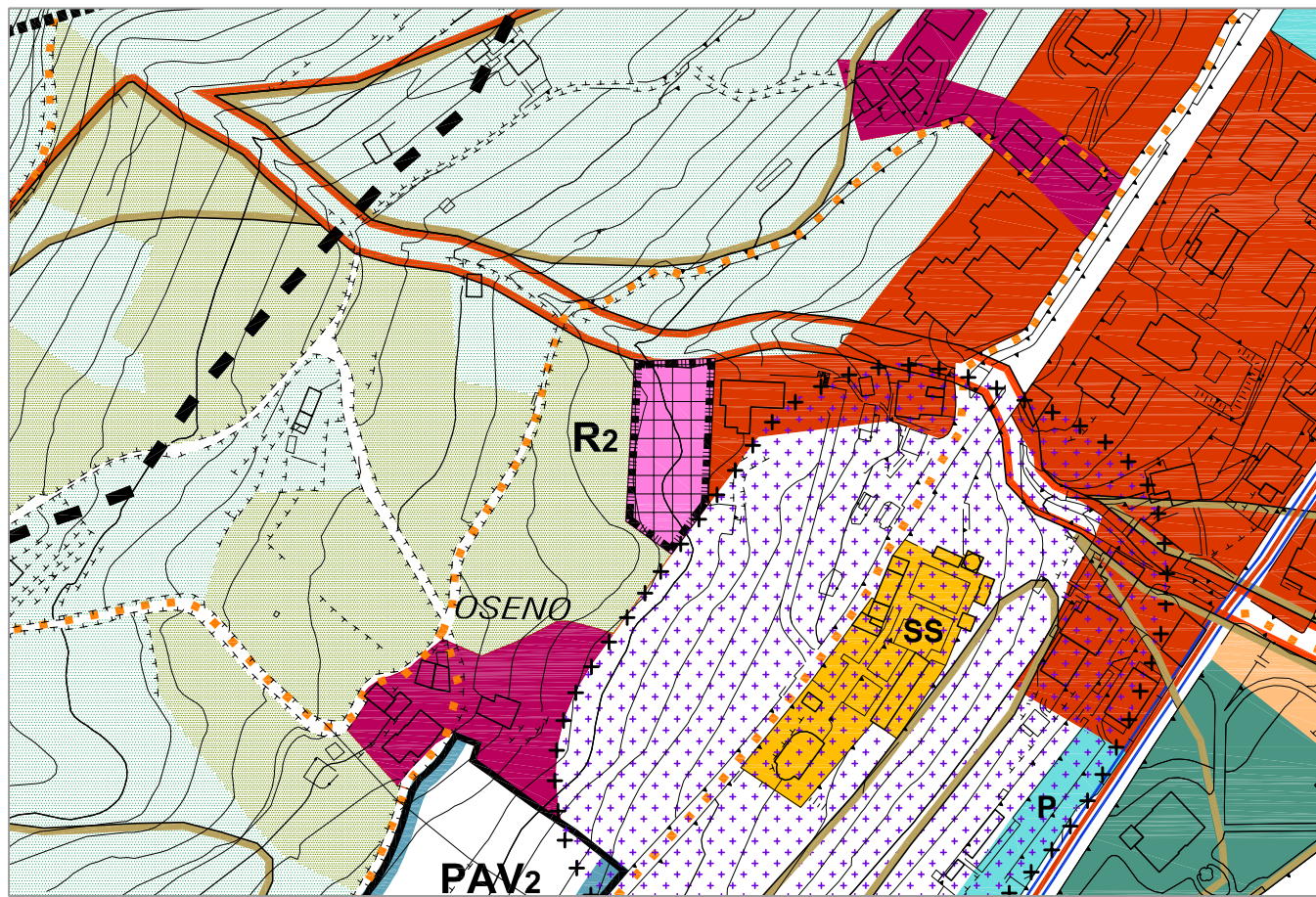




DP8 Previsioni di piano

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ESTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO DI PROGETTO

scala 1:2000

R2

localizzazione	Oseno
classe di fattibilità geologica	classe 2
classe di sensibilità paesaggistica	sensibilità elevata
rapporto con la rete ecologica PTCP	esterno al territorio urbanizzato

Usi non consentiti

Agricolo - A Industria e artigianato - I Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T2, T4 e T5
 Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S7b, S9, S10 e S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

Volumetria max. ammessa = 600 mc
 Hmax = 7,00 mt
 n. piani fuori terra = 2
 Rc (Sf) = 40%
 Ip = 40% Sf
 A_{albero}/350 mq Sf

Modalità d'intervento

Piano attuativo/Permesso di costruire convenzionato. Possibilità di intera monetizzazione della quota dei servizi dovuta previa effettiva dimostrazione di impossibilità di ripperimento degli stessi in loco.

Indicazioni particolari

La tipologia ammessa è quella uni-bifamiliare; è vietata la tipologia a schiera o in linea. La dimensione di ciascuna delle unità immobiliari di progetto non potrà essere inferiore ad una SIp di 70.00 mq.
 L'accesso all'ambito dovrà avvenire dalla via Vecchia Regina. Non è ammesso il recupero del sottotetto.