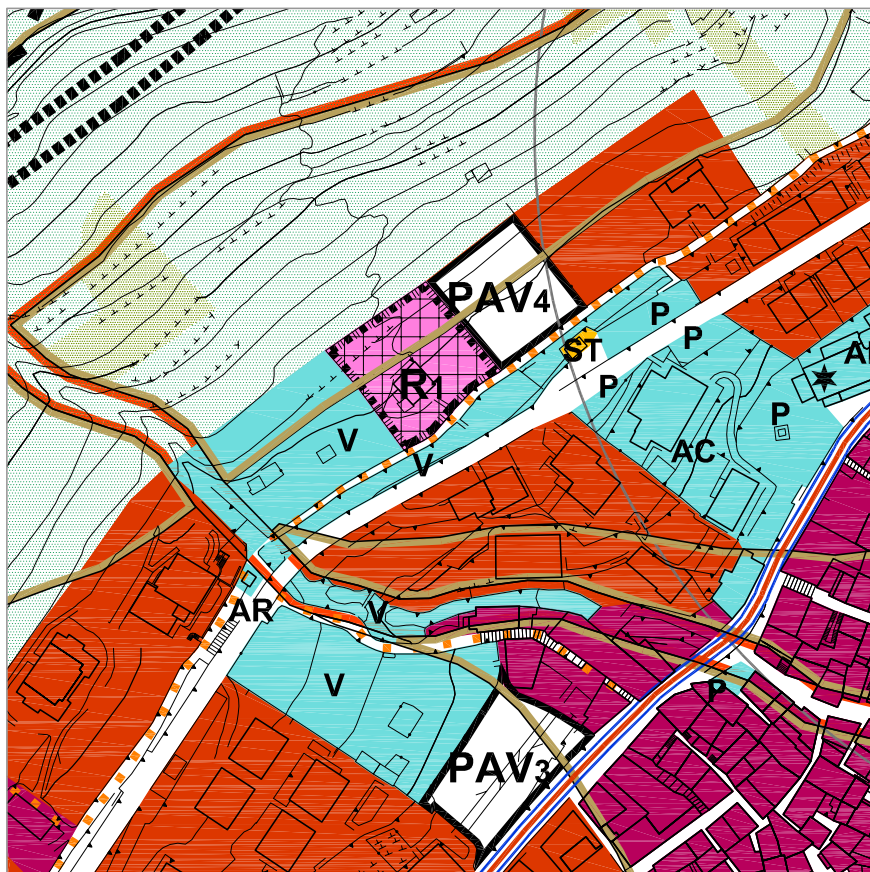




Indici e parametri urbanistici - edilizi

Volumetria max. ammessa = 800 mc

Hmax = 7,00 mt

n. piani fuori terra = 2

Rc (Sf) = 40%

Ip = 40% Sf

A_{albero}/350 mq Sf

DP8 Previsioni di piano

scala 1:2000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ESTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO DI PROGETTO
(modificata a seguito osservazioni e prescrizioni regionali e provinciali)

R1

localizzazione

via Vecchia Regina

classe di fattibilità geologica

classe 3

classe di sensibilità paesaggistica

sensibilità elevata

rapporto con la rete ecologica PTCP

esterno al territorio urbanizzato

Usi non consentiti

Agricolo - A Industria e artigianato - I Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T2, T4 e T5
Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S7b, S9, S10 e S11

Modalità d'intervento

Piano attuativo/Permesso di costruire convenzionato. Possibilità di intera monetizzazione della quota dei servizi dovuta previa effettiva dimostrazione di impossibilità di ripperimento degli stessi in loco.

Indicazioni particolari

La tipologia ammessa è quella uni-bifamiliare; è vietata la tipologia a schiera o in linea. La dimensione di ciascuna delle unità immobiliari di progetto non potrà essere inferiore ad una SIp di 70.00 mq.

Non è ammesso il recupero del sottotetto.

L'edificazione dovrà essere concentrata nella porzione dell'ambito direttamente prospiciente l'antica Via Regina e dovrà essere realizzata in coerenza per forma, struttura, materiali e colori con i caratteri tipologici dei luoghi, evitando di introdurre tipologie, caratteri compositivi ed elementi impropri e/o dissonanti con il contesto paesaggistico di riferimento.