

ATP 1 VIA DELL'INDUSTRIA – VIA ARTIGIANATO



Estratto DP 2 Quadro strategico



Ortofoto

ELEMENTI DIMENSIONALI E INDICI DI MASSIMA	
ST (superficie territoriale)	11.800 mq
SL edificabile	9.600 mq
IPT (indice di permeabilità territoriale)	20%
IC (indice di copertura)	50%
Altezza degli edifici	13 m
Dotazioni territoriali	- Dotazioni a parcheggio previste dall'articolo 22 della Normativa del Piani dei Servizi. - Dotazioni a verde previste dall'articolo 23 della Normativa del Piani dei Servizi con obbligo di formazione del Verde Pubblico indicato dalle Indicazioni Morfologiche di minimo 1.300 mq e possibilità di monetizzazione della quota residua.
Destinazioni d'uso ammesse	Destinazione d'uso principale e destinazioni d'uso complementari stabilite dall'articolo 46 della Normativa del Piano delle Regole.

MODALITÀ ATTUATIVE AMMESSE	
Piano Attuativo	SI
Permesso di Costruire Convenzionato	SI (1)
Permesso di Costruire accompagnato da Atto Unilaterale d'Obbligo	SI (1)

OBIETTIVI, AZIONI E STRATEGIE
L'ambito era già previsto sia dal PGT previgente che dal precedente PRG. L'intervento è funzionale al completamento dell'allargamento di via Artigianato e dovrà pertanto prevedere la cessione della superficie necessaria sia alla sua realizzazione che alla realizzazione di adeguate fasce alberate. In fase di richiesta del Titolo Abilitativo dovrà essere depositata la documentazione per la valutazione dell'impatto acustico al fine di prevedere soluzioni che assicurino la compatibilità con il clima acustico dell'area. (1) Il ricorso al PdC Convenzionato o accompagnato da AUO è ammesso solo qualora non siano superati i limiti stabiliti nel riquadro "ELEMENTI DIMENSIONALI E INDICI DI MASSIMA" e qualora sia ragionevolmente confermato l'assetto planimetrico definito dalle Indicazioni Morfologiche alla pagina seguente.

INDICAZIONI MORFOLOGICHE

