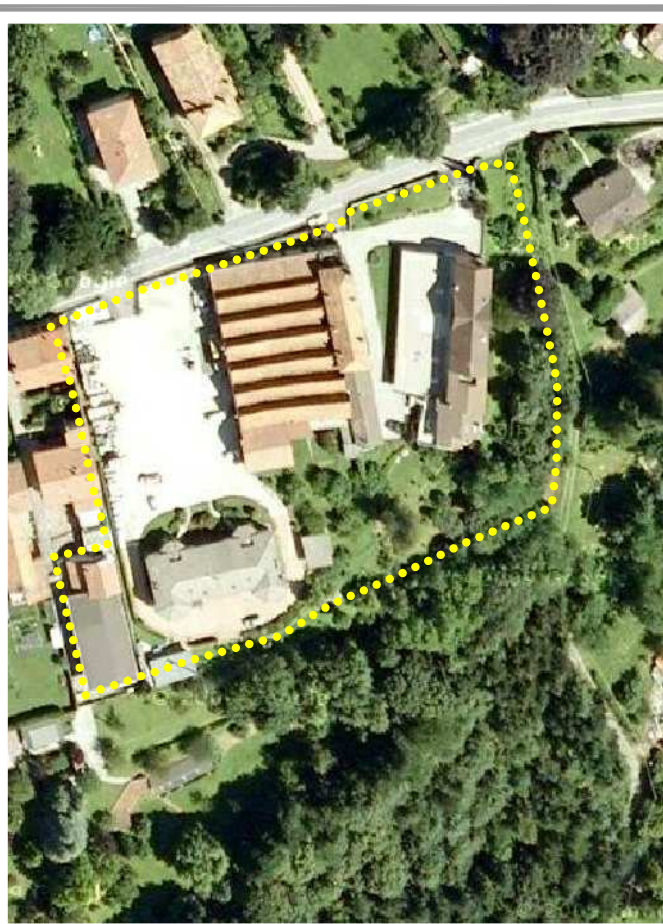
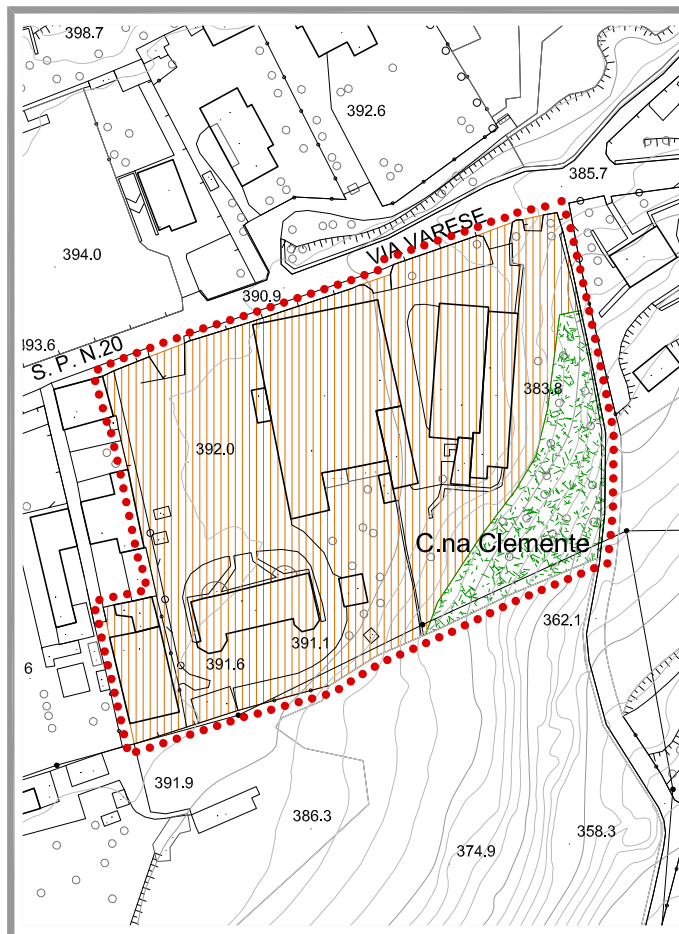




IL SITO

Ambito localizzato nel consolidato urbano (area urbanizzata - AU) interessato da attività produttive e di magazzino tutt'ora in essere.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
12.400 mq	Residenziale
Volume definito	Superficie drenante
5.000 mc	min. 30% St
Area di concentrazione volumetrica	Superficie coperta
11.100 mq	max. 40% St

LEGENDA

-  Area di concentrazione volumetrica, ora sede di funzioni produttive e di deposito in attività
-  Fascia boscata a verde privato non trasformabile

LE AZIONI

1. Attuazione mediante piano attuativo o programma integrato d'intervento.
2. Tipologie edilizie ed altezze massime andranno puntualmente definite in funzione delle esigenze e comunque in coerenza alla sostenibilità paesistica verificata con l'esame di impatto di cui alla D.G.R. n. VII/11045 del 8/11/2002.
3. Obbligo di implementare la popolazione arborea nelle fasce drenanti in modo da creare interruzione dei campi visivi verso le nuove costruzioni.
4. Attuazione subordinata alla preliminare verifica della capacità ricettiva del depuratore ed all'individuazione delle modalità e dei tempi di superamento delle criticità infrastrutturali della rete fognaria esistente.