

Studio G.& G. - Como - Arch. Giuseppe Tettamanti Arch. Giovanna Moretti - compilatore: arch. Nicola Tettamanti

Comune di PROSERPIO (CO)

AT_1_13192

Morfo - Tipologia del progetto

La concentrazione dell'edificazione nella porzione inferiore dell'ambito evitando la realizzazione di recinzioni che possono ostruire il campo visivo della strada sovrastante.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi (in particolare nei casi siano strutture caratterizzate rilevante affluenza)

Il recupero delle dotazioni destinate a standard urbanistici a carico delle funzioni insediabili deve avvenire in misura corrispondente a mq/ab 27,00 (mc/ab 150).

Indicazioni della tipologia di strumento attuativo, ad eccezione degli interventi pubblici o d'interesse pubblico, gli eventuali dettagli già definiti relativi allo strumento attuativo

Intervento edilizio subordinato all'approvazione di Piano Attuativo

Criteri dettagliati d'intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico

Piantumazione pari a 1 albero ogni 80 mq di superficie scoperta.

Criteri di negoziazione (criteri di perequazione urbanistica, tipo di perequazione etc.)

Criterio compensativo

Parametri di efficienza energetica

Come previsti della normativa vigente.

Norme di salvaguardia

-