

AT2

ST	3.665 mq
It	0,5 mq/mq
SL	1.832 mq
premialità	20%
SL premiale	367 mq
SL totale	2.199 mq
Scop	<20%
lpt	>20%
dotazioni	40 mq/ab.
abitanti	44
H massima	10,50 m

Descrizione

Ambito già previsto dal PGT previgente, non attuato e parzialmente confermato con modifiche dei parametri urbanistici e della perimetrazione. Area inediticata collocata al margine del Nucleo di Antica Formazione (NAF) di Lezza, caratterizzato dalla rilevante destinazione verde.

Obiettivi

L'attuazione dell'ambito è orientata ad attivare processi di ridefinizione del fronte urbano storico attualmente frammentato nella fascia sud del Nucleo di Antica Formazione (NAF). La densificazione insediativa concorre altresì a limitare il consumo di suolo esterno al tessuto consolidato.

Indirizzi e prescrizioni

- La dotazione dovuta è prevista in 40 mq/abitante, ceduta e/o convenzionata con l'Amministrazione Comunale.
- Il progetto di nuovo insediamento dovrà relazionarsi con i caratteri morfologici e tipologici del contesto, aperto anche a linguaggi architettonici contemporanei.
- La mancata dotazione di ambiti verdi viene compensata con la classificazione della superficie verde non interessata da trasformazioni, individuata quale Verde privato di valore Ambientale e Paesistico (VAP), da preservare nella dimensione minima di mq 7.350.

Destinazioni non ammesse

- Agricolo (A.1, A.2, A.3)
- Produttivo (P.1, P.2, P.3)
- Terziario (T.1, T.3, T.4)
- Commercio (C.3, C.4)

Indirizzi e distribuzione indicativa

- Ambiti di Trasformazione
- Concentrazione edilizia e dotazioni private
- Dotazioni di attrezzature pubbliche
- Dotazione di verde pubblico
- Fascia di mitigazione e di valore paesistico
- P Parcheggi pubblici a raso

Interventi previsionali di riqualificazione stradale

ARQ - Ambiti di Ricaduta Qualitativa

Percorsi in previsione

- Mobilità lenta di progetto esterna agli ARQ
- - - - - Infrastrutture in previsione
- ➔ Viabilità veicolare
- ➔ Accessibilità a proprietà intercluse

Città consolidata e servizi

- Ambiti agricoli e boscati, alveo fluviale, sedime ferroviario
- Attrezzature sportive e verde pubblico e di uso pubblico
- Attrezzature di interesse comunale e sovracomunale
- Parcheggi pubblici e di uso pubblico

