

Indirizzi e distribuzione indicativa

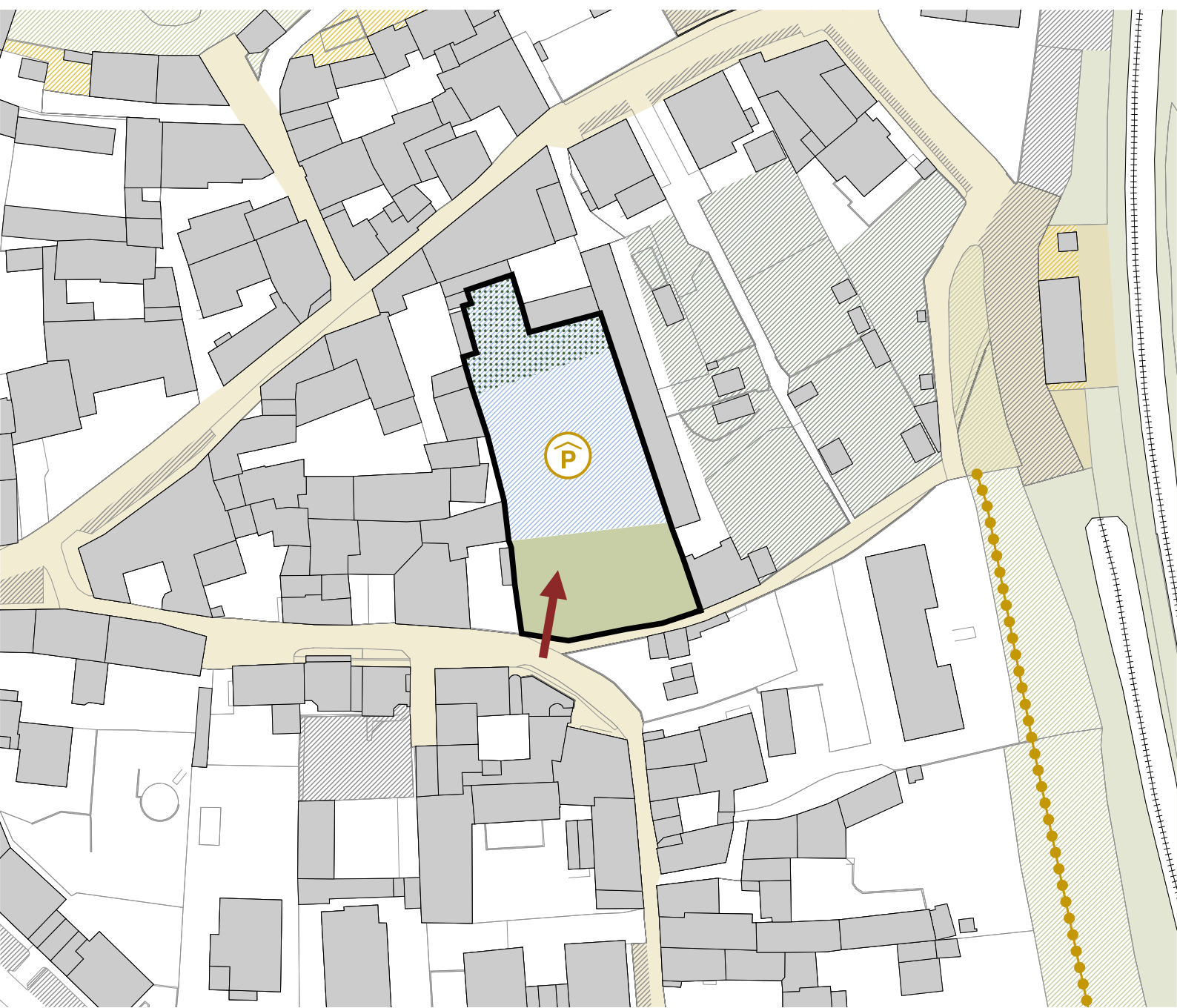
-  Ambiti di Trasformazione
-  Concentrazione edilizia e dotazioni private
-  Dotazione di verde pubblico
-  Fascia di mitigazione e di valore paesistico
-  Parcheggio pubblico sotterraneo

Interventi previsionali di riqualificazione stradale

-  ARQ - Ambiti di Ricaduta Qualitativa
-  Mobilità lenta di progetto esterna agli ARQ
-  Accesso dalla rete stradale

Città consolidata e servizi

-  Ambiti agricoli e boscati, alveo fluviale, sedime ferroviario
-  VAP - Verde privato ambientale e paesistico
-  Attrezzature sportive e verde pubblico e di uso pubblico
-  Attrezzature di interesse comunale e sovracomunale
-  Parcheggi pubblici e di uso pubblico



ST	1.638 mq
It	0,5 mq/mq
SL	819 mq
premieria	20%
SL premieria	164 mq
SL totale	983 mq
Scop	<30%
lpt	>35%
dotazioni	40 mq/ab.
abitanti	20
H massima	7,50 m

Descrizione

Ambito già previsto dal PGT previgente, non attuato e confermato con modifiche dei parametri urbanistici. Area ineditata collocata all'interno del Nucleo di Antica Formazione (NAF) di Ponte, interessato a sud dal percorso pedonale pubblico di collegamento tra la via Monte Grappa e la stazione ferroviaria di Ponte Lambro.

Obiettivi

L'attuazione dell'ambito è orientata ad attivare processi di densificazione alternativi al consumo di suolo esterno al tessuto consolidato, e a promuovere interventi improntati ad un linguaggio architettonico contemporaneo in relazione al contesto storico.

Indirizzi e prescrizioni

- La dotazione dovuta, prevista in 40 mq/abitante, comprende una superficie di cessione da localizzare pari a circa 550 mq, ceduta e/o convenzionata con l'Amministrazione Comunale per servizi a verde di valore ecosistemico.
- La dotazione di parcheggi ad uso pubblico è da prevedere nelle quantità previste dalle Norme Tecniche Attuative, e da collocare in soluzione interrata.
- Il progetto di nuovo insediamento dovrà relazionarsi con i caratteri morfologici e tipologici del contesto, aperto anche a linguaggi architettonici contemporanei.

Destinazioni non ammesse

- Agricolo (A.1, A.2, A.3)
- Produttivo (P.1, P.2, P.3)
- Terziario (T.1, T.3, T.4)
- Commercio (C.3, C.4)