



IL SITO

Ambito prevalentemente boscato con discreta acclività nella parte ovest. Il vigente strumento urbanistico lo classifica piano attuativo non attuato. Il lotto edificabile originario interessa una maggiore porzione a sud, che viene stralciata in favore della rete ecologica provinciale.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo
4.300 mq	Permesso di costruire assistito
Rapporto di copertura	Destinazione funzionale prevalente
40% superfide di concentrazione volumetrica	Residenziale
Superficie drenante	Volume assegnato
Verde non trasformabile	1.600 mc

LEGENDA

.....	Perimetro dell'ambito		Classe di fattibilità geologica
	Area di concentrazione volumetrica		
	Verde non trasformabile		

Superficie di concentrazione volumetrica	Fattibilità geologica
2.700 mq	classe 3

LE AZIONI

1. Tipologie edilizie previste a ville e villini mono e bifamigliari con non più di due piani fuori terra.
2. Area per parcheggi pubblici non inferiore a 6 mq per abitante insediabile.
3. Nell'area boscata di pertinenza da mantenere a verde non trasformabile si applicano le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP con obbligo di preservare, riqualificare ed integrare con nuove essenze la popolazione arborea esistente.
4. Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato ai favorevoli pareri degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico e per lo scarico dei reflui.
5. In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.