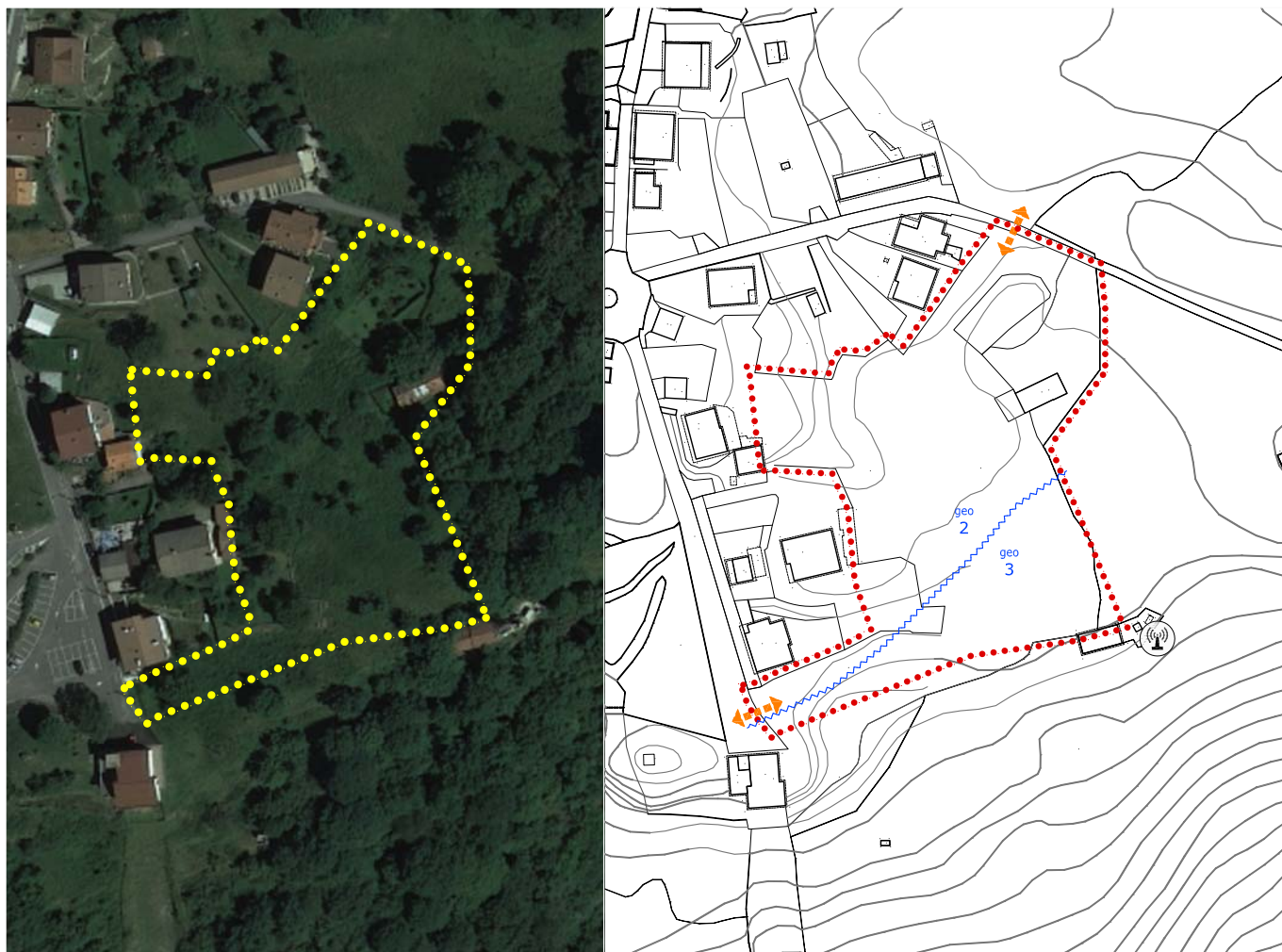




IL SITO

Ambito prevalentemente prativo e semipianeggiante, caratterizzato da rada vegetazione arborea. Il vigente strumento urbanistico lo classifica piano attuativo non attuato (n. 3 P.A.).

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo
7.800 mq	Piano di lottizzazione
Rapporto di copertura	Destinazione funzionale prevalente
25% della Superficie territoriale	Residenziale
Superficie drenante	Volume assegnato
35% della Superficie territoriale	4.000 mc

LEGENDA

.....	Perimetro dell'ambito	↔↔↔	Accessibilità veicolari
geo n	Classe di fattibilità geologica	📡	Impianti radio base e radiotelevisivi

LE AZIONI

1. Tipologie edilizie previste a ville e villini mono, bi e trifamigliari con non più di due piani fuori terra.
2. Area per parcheggi pubblici non inferiore a 9 mq per abitante insediabile.
3. Facoltà di procedere mediante due distinti piani attuativi le cui superfici sommate comprendano la totalità dell'ambito. la loro suddivisione dovrà essere preventivamente concordata con il Comune.
4. Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato ai favorevoli pareri degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico e per lo scarico dei reflui.
5. La viabilità di accesso dalla via Funivia ed fronte meridionale dell'ambito dovranno essere schermati tramite la messa a dimora di un doppio filare sfalsato di specie arboree autoctone.
6. Al fine di mantenere una fascia di interposizione tra il nuovo edificato e la rete ecologica verso il lato meridionale dell'ambito i nuovi interventi di costruzione dovranno essere localizzati in linea con le unità abitative esistenti in lato ovest.
7. In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.