

TR 6

Superficie territoriale	22.500 mq
Indice diffuso	0,15 mc/mq
Volume massimo realizzabile	3.375 mc
Densità fondiaria massimo anche per singole unità di intervento	0,50 mc/mq
Densità fondiaria minima anche per singole unità di intervento	0,50 mc/mq
Aree di compensazione ambientale appartenenti alla Rete Ecologica Provinciale	15.700mq
Altezza massima 7,50 ml, con massimo 2 piani abitabili fuori terra	

- Uso prescrittivo di tipologia, materiali e colori fissato dal Repertorio degli interventi edilizi previsti
- Le recinzioni dovranno essere realizzate esclusivamente in legno, del tipo a ritti e traversi indicato dal *Repertorio degli interventi edilizi ammessi*. Esse dovranno essere infisse nel terreno senza l'ausilio di cordoli di base e dovranno avere un grado di permeabilità della specchiatura verticale superiore al 50%. Le aree pertinenziali recintate non potranno superare il 25% del terreno di pertinenza dell'edificio e in ogni caso non potranno avere un'estensione superiore a 30 mq. In questi casi le recinzioni saranno preferibilmente poste a delimitazione unicamente del fronte principale dell'edificio;
- E' fatto divieto di alterare l'andamento naturale del terreno pertinenziale degli edifici. Eventuali muri di sostegno e di contenimento potranno modificare l'andamento del terreno pertinenziale nelle immediate vicinanze degli edifici, con un limite massimo di 30 mq di area pertinenziale modificata;
- Sono da salvaguardare i passaggi e i percorsi esistenti in loco al momento dell'adozione del PGT, sia privati che di uso comune, anche se non espressamente riconosciuti o contemplati dalle mappe catastali o dalla cartografia di PGT.
- E' vietata la trasformazione edificatoria per le porzioni interne alla fascia 4 di fattibilità geologica.
- E' vietata la trasformazione o la modellazione del suolo per le porzioni interne alla fascia 4 di fattibilità geologica, sempre che tali interventi non siano finalizzati al riequilibrio idrogeologico dell'area.

- Nella fase di pianificazione attuativa sarà obbligatorio produrre una valutazione del clima acustico

Domanda insorgente stimata di nuova depurazione = 6 A.E. (Abitanti Equivalenti)