

TR 3

Superficie territoriale	20.100 mq
Indice diffuso	0,20 mc/mq
Volume massimo realizzabile	4.020 mc
Densità fondiaria massima anche per singole unità di intervento	0,50 mc/mq
Densità fondiaria minima anche per singole unità di intervento	0,50 mc/mq
Aree di compensazione ambientale appartenenti alla Rete Ecologica Provinciale	12.000 mq
Altezza massima 7,50 ml, con massimo 2 piani abitabili fuori terra	

- Uso prescrittivo di tipologia, materiali e colori fissato dal repertorio degli interventi edilizi previsti
- In sede di pianificazione attuativa dovrà essere richiesto ed ottenuto, prima dell'approvazione finale del piano, il parere favorevole del competente settore della Provincia di Como in merito all'organizzazione del sistema viabilistico connesso alla SP4.
- E' vietata la trasformazione edificatoria per le porzioni interne alla fascia 4 di fattibilità geologica.
- E' vietata la trasformazione o la modellazione del suolo per le porzioni interne alla fascia 4 di fattibilità geologica, sempre che tali interventi non siano finalizzati al riequilibrio idrogeologico dell'area.
- Nella fase di pianificazione attuativa sarà obbligatorio produrre una valutazione del clima acustico
- Nella fase di attuazione una quota dei parcheggi da realizzare dovrà essere posta in relazione diretta con la viabilità principale comunale (via Cà Pincirolo)

Domanda insorgente stimata di nuova depurazione = 23 A.E. (Abitanti Equivalenti)