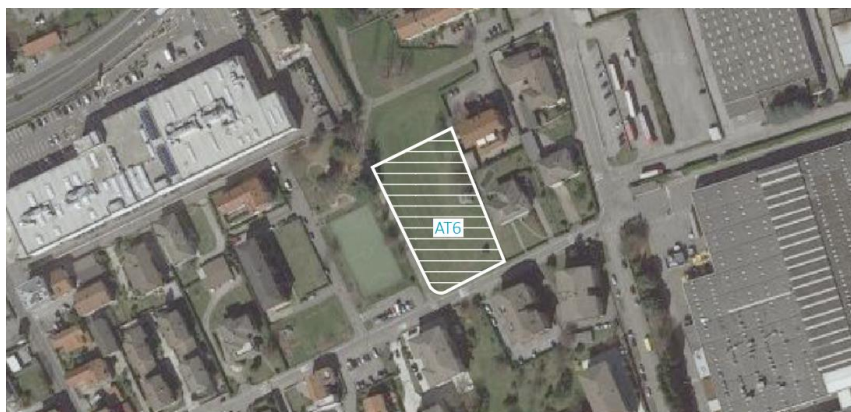


AT6 – Ambito Via Monte Resegone

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT6

Via Monte Resegone



Descrizione: Ambito ereditato dal PRG di Novedrate, si colloca in zona consolidata a carattere prevalentemente residenziale. Questo ambito non è stato attuato per il passaggio dell'elettrodotto all'interno dell'area.

Destinazioni d'uso ammesse: R, S

Destinazioni d'uso NON ammesse: AS, PA, PI, C, D, RT, SSC, A, AE

Modalità di intervento: Strumento attuativo di concertazione.

Il Piano Attuativo persegue i seguenti obiettivi generali:

- utilizzo di un comparto mai attuato per reperire nuove aree a servizi

Parametri di edificabilità

Superficie Territoriale ST indicativa 3.031 mq

Indice di edificabilità Territoriale IT 0,34 m²/m²

Vincoli e fattibilità geologica:

- Classe di fattibilità 2 con modeste limitazioni: aree per le quali sono state rilevate modeste condizioni limitative alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni per superare le quali si rendono necessari approfondimenti di carattere geologico-tecnico o idrogeologico e/o prescrizioni per interventi costruttivi

- Passaggio dell'elettrodotto con distanza di prima approssimazione pari a 13 m (Fonte: TERNA)

Linea	Tratto	Tensione (kV)	Palificazione	Dpa (m)
420	058/999-NOVE	132	Doppia	13

Note

Per la presenza dell'elettrodotto, la SLP generata dall'ambito di trasformazione non può essere sviluppata sul lotto