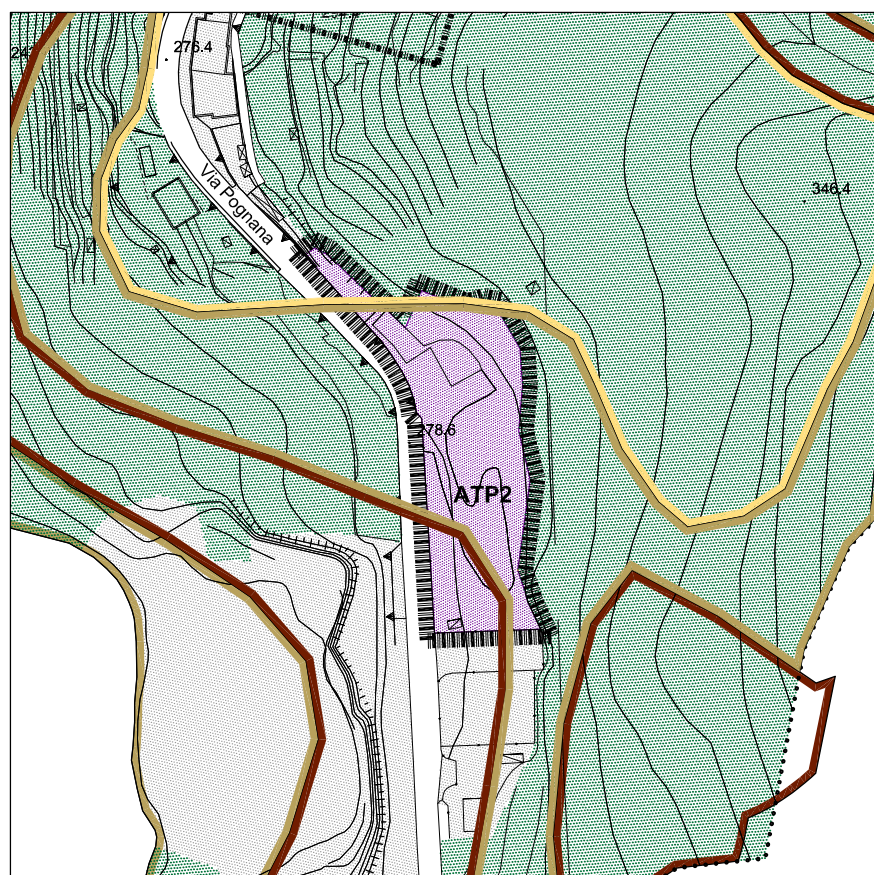




localizzazione
via Pognana

classe di fattibilità geologica
classe 2

fattibilità con modeste limitazioni

classe 3

fattibilità con consistenti limitazioni

classe di sensibilità paesaggistica
molto elevata

rapporto con la rete ecologica PTCP
interno al territorio urbanizzato

- perimetro ambito di trasformazione
- area a prevalente destinazione produttiva
- ambito urbanizzato
- ambito di valore ambientale paesaggistico ed ambientale
- classe di fattibilità 2-3-4

DP10 Previsioni di piano

scala 1:2000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO CONFERMATI

Usi non consentiti

Residenza - R

Agricolo - A

Industria e artigianato - I2

Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T2-T3-T4

Servizi di interesse generale - S

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 4.000 mq

V max = 6.000 mc

H = 8.50 mt

Rc = 50% Sf

Ce = 800 mq (già effettuata)

Ip = 15% Sf

A ≥ 1 albero/300 mq Sf

L'area risulta inserita all'interno del Piano Cave come ambito territoriale estrattivo con scadenza 25 febbraio 2023.

Si rimanda pertanto ai contenuti dello stesso.

Modalità d'intervento

Piano Attuativo (n.b. la cessione prevista di mq 800 risulta già effettuata a seguito della realizzazione del centro RSU)

Indicazioni particolari

Dovrà essere posta particolare attenzione all'inserimento paesaggistico-ambientale con adeguate schermature arboree.