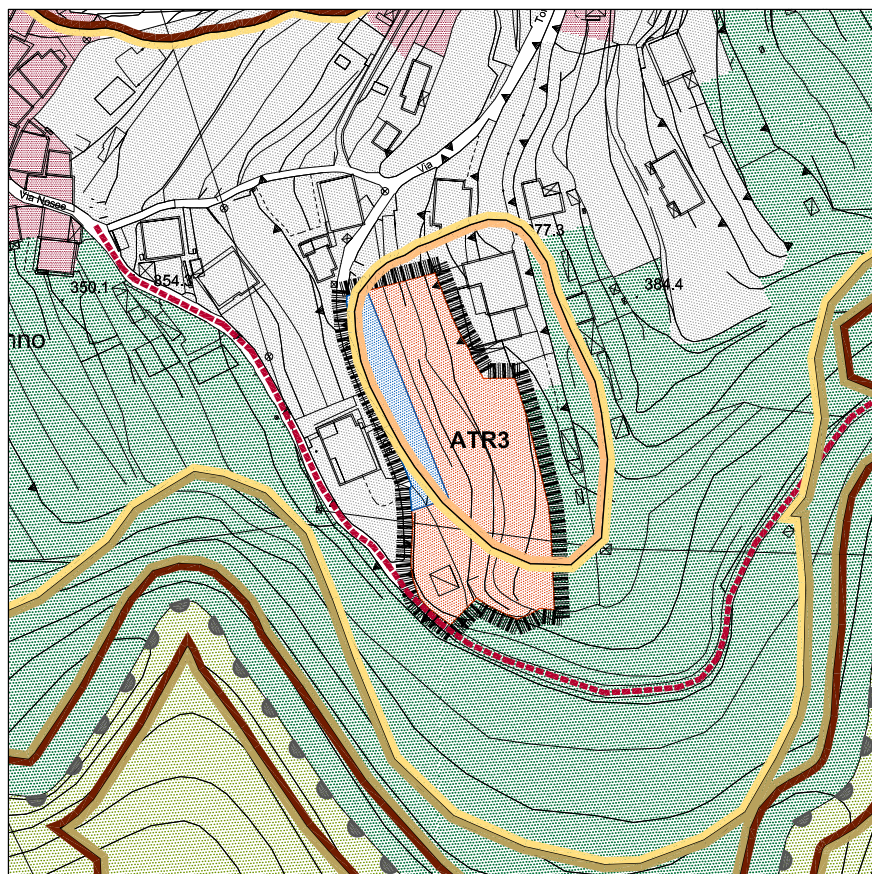




localizzazione

via Tofe

località Tronno

classe di fattibilità geologica

classe 1

fattibilità senza particolari limitazioni

classe 2

fattibilità con modeste limitazioni

classe di sensibilità paesaggistica

molto elevata

rapporto con la rete ecologica PTCP

interno al territorio urbanizzato

- perimetro ambito di trasformazione
- area a prevalente destinazione residenziale
- area per servizi a localizzazione vincolata
- ambito di antica formazione
- ambito urbanizzato
- ambito di valore ambientale paesaggistico ed ambientale
- proposta di parco PLIS
- percorso pedonale
- classe di fattibilità 1-2-3

DP10 Previsioni di piano

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO CONFERMATI

scala 1:2000

Usi non consentiti

Agricolo - A

Industria e artigianato - I

Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T2-T4-T5

Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S9-S10-S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 3.000 mq

V = 2.100 mc

H = 7.50 mt

Rc = 40% Sf

Obbligo di Ce = 500 mq (minimo)

Ip = 20% Sf

A ≥ 1 albero/200 mq Sf

Modalità d'intervento

Piano Attuativo

Indicazioni particolari

La tipologia ammessa è quella uni-bifamiliare; è vietata la tipologia a schiera o in linea. La dimensione di ciascuna delle unità immobiliari di progetto non potrà essere inferiore ad una Slp di 70.00 mq.

Non è ammesso il recupero del sottotetto. L'edificazione dovrà essere realizzata in coerenza per forma, struttura, materiali e colori con i caratteri tipologici dei luoghi, evitando di introdurre tipologie, caratteri compositivi ed elementi impropri e/o dissonanti con il contesto paesaggistico di riferimento. La localizzazione dell'area per servizi vincolata a parcheggio comporta l'obbligo di cedere all'interno del PA l'area indicata. La rimanente quota di servizi potrà essere monetizzata. I nuovi volumi di progetto dovranno essere concentrati il più possibile contigui agli edifici esistenti.