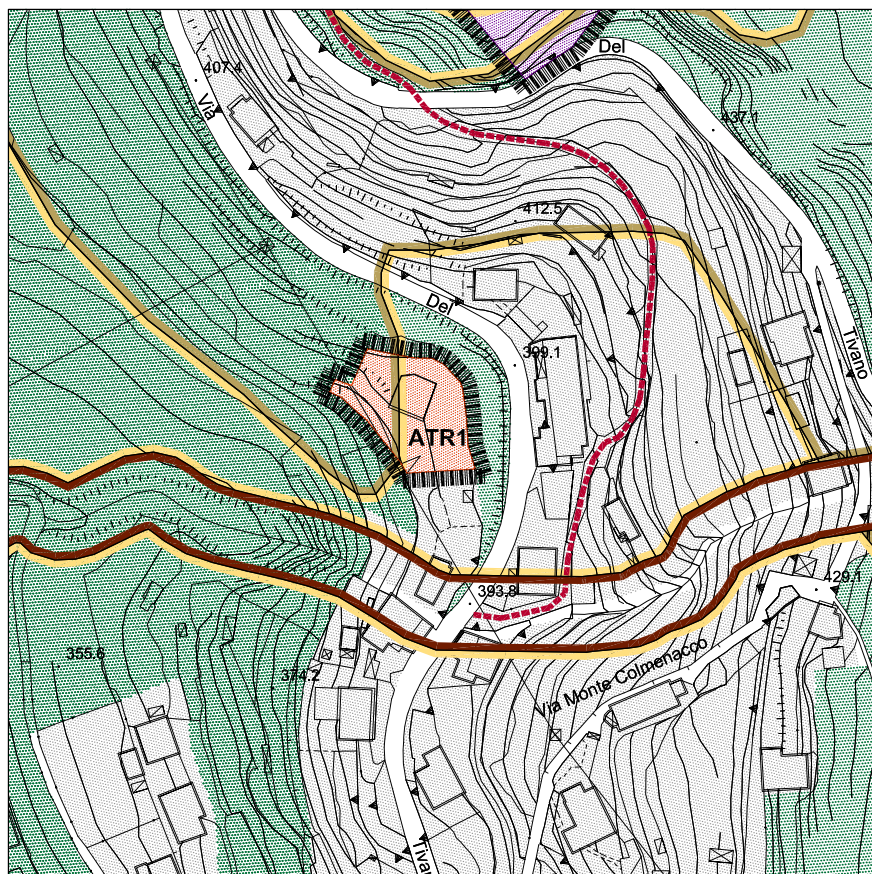




localizzazione
via del Tivano

classe di fattibilità geologica
classe 2

fattibilità con modeste limitazioni

classe 3

fattibilità con consistenti limitazioni

classe di sensibilità paesaggistica
molto elevata

rapporto con la rete ecologica PTCP
esterno al territorio urbanizzato

- perimetro ambito di trasformazione
- area a prevalente destinazione residenziale
- ambito urbanizzato
- ambito di valore ambientale paesaggistico ed ambientale
- percorso pedonale
- classe di fattibilità 2-3-4

DP10 Previsioni di piano

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI PROGETTO ESTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO

scala 1:2000

Usi non consentiti

Agricolo - A

Industria e artigianato - I

Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T2-T4-T5

Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S9-S10-S11

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 780 mq

V = 600 mc

H = 7.50 mt

Rc = 40% Sf

Ce = è ammessa la monetizzazione dell'area di cessione

Ip = 20% Sf

A ≥ 1 albero/200 mq Sf

Modalità d'intervento

Permesso di costruire convenzionato. Possibilità di intera monetizzazione della quota dei servizi dovuta previa effettiva dimostrazione di impossibilità di reperimento degli stessi in loco.

Indicazioni particolari

La tipologia ammessa è quella uni-bifamiliare; è vietata la tipologia a schiera o in linea. La dimensione di ciascuna delle unità immobiliari di progetto non potrà essere inferiore ad una Slp di 70.00 mq.

Non è ammesso il recupero del sottotetto. L'edificazione dovrà essere realizzata in coerenza per forma, struttura, materiali e colori con i caratteri tipologici dei luoghi, evitando di introdurre tipologie, caratteri compositivi ed elementi impropri e/o dissonanti con il contesto paesaggistico di riferimento.