

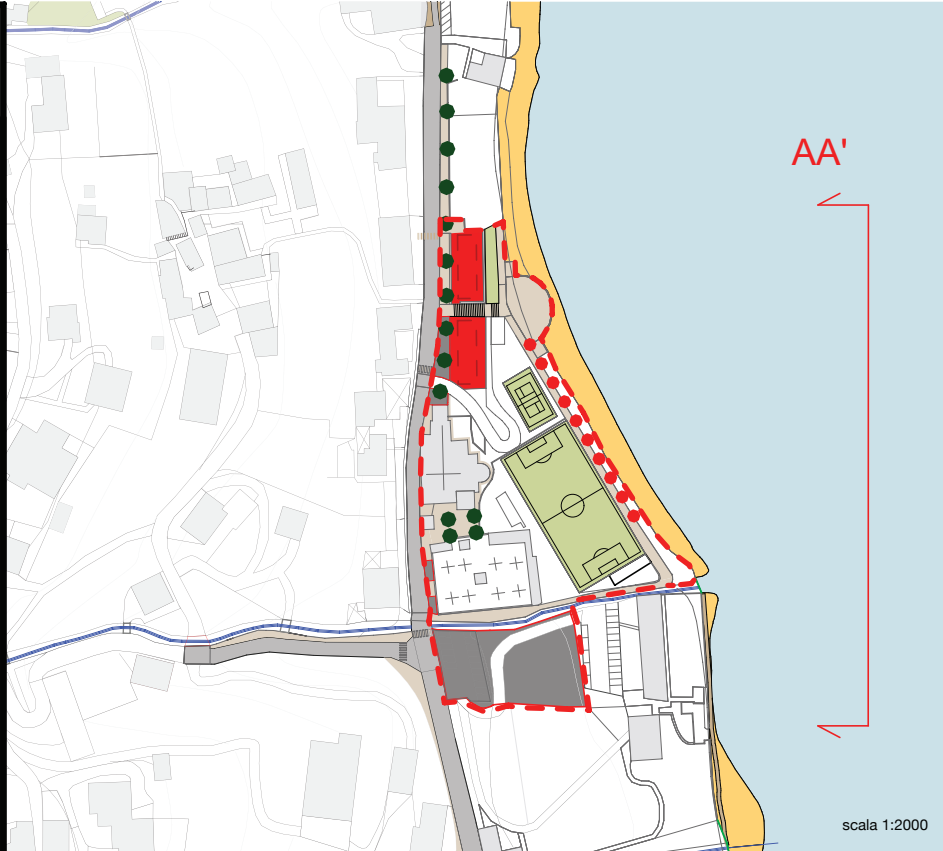
Ambito di recupero Musso - Ex-depuratore

1a

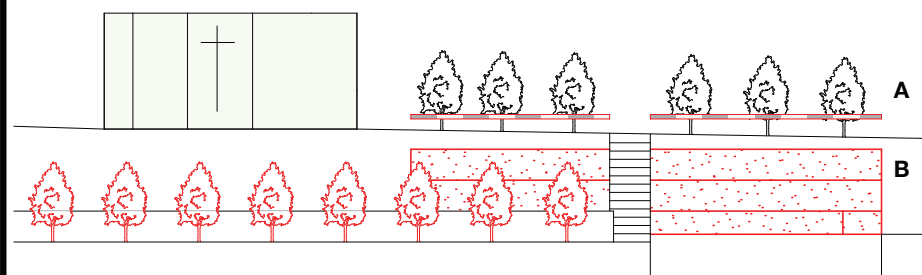


Legenda

- perimetro dell'ambito
- intervento di ristrutturazione e recupero edilizio
- filari verdi da progetto
- filari verdi esistenti
- verde e attrezzature sportive
- percorsi pedonali
- spiaggia
- Strada Regina privata del traffico di lunga percorrenza
- parcheggi
- nuove tettoie



scala 1:2000



AA'

A spazio aperto coperto da una pensilina in funzione dei volumi sottostanti

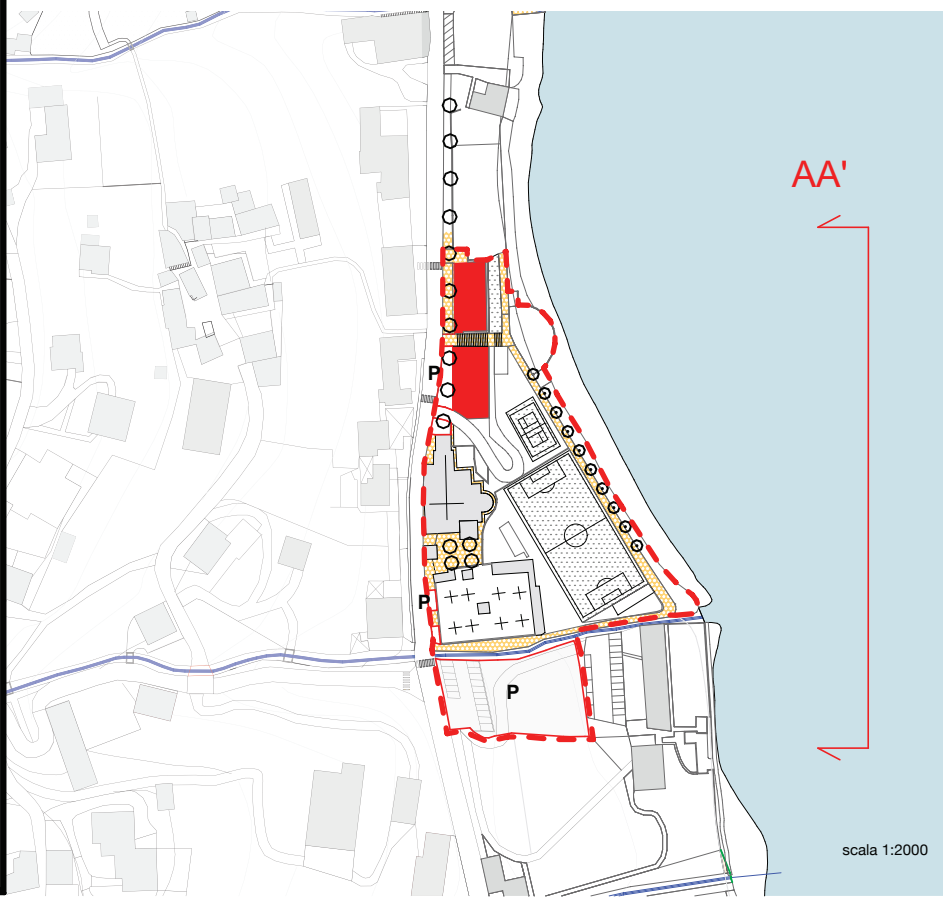
B riuso della volumetria esistente per funzioni pubbliche

scala 1:500

Regole d'intervento e disegno del suolo

Legenda

- P parcheggi
- percorso pedonale da mantenere e salvaguardare
- verde pubblico e attrezzature sportive da riqualificare
- nuovi filari protetti sulla passeggiata a lago
- filari protetti esistenti



scala 1:2000

Ambito di recupero Musso - Ex-depuratore

1b

scala 1:500

Regole d'intervento e disegno del suolo

1. Localizzazione

Ex depuratore e chiesa di S. Biagio, Musso

2. Caratteri morfologici e funzionali

Zona caratterizzata da un'area parrocchiale ad uso sportivo e da spazi pubblici sul lungolago attrezzati con una passeggiata

3. Descrizione ambito

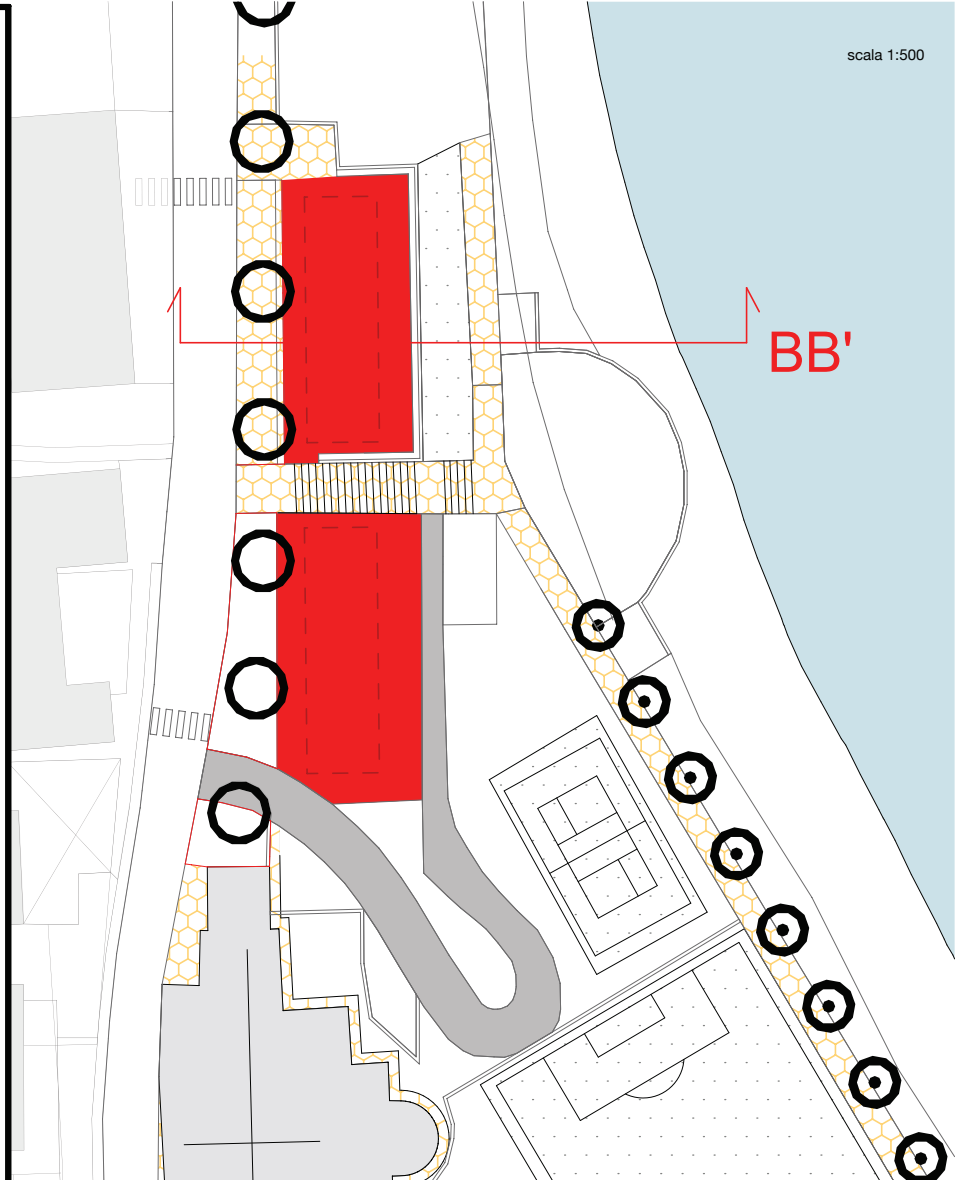
Superficie ambito: 10.100 mq

4. Obiettivo dell'intervento e destinazioni d'uso:

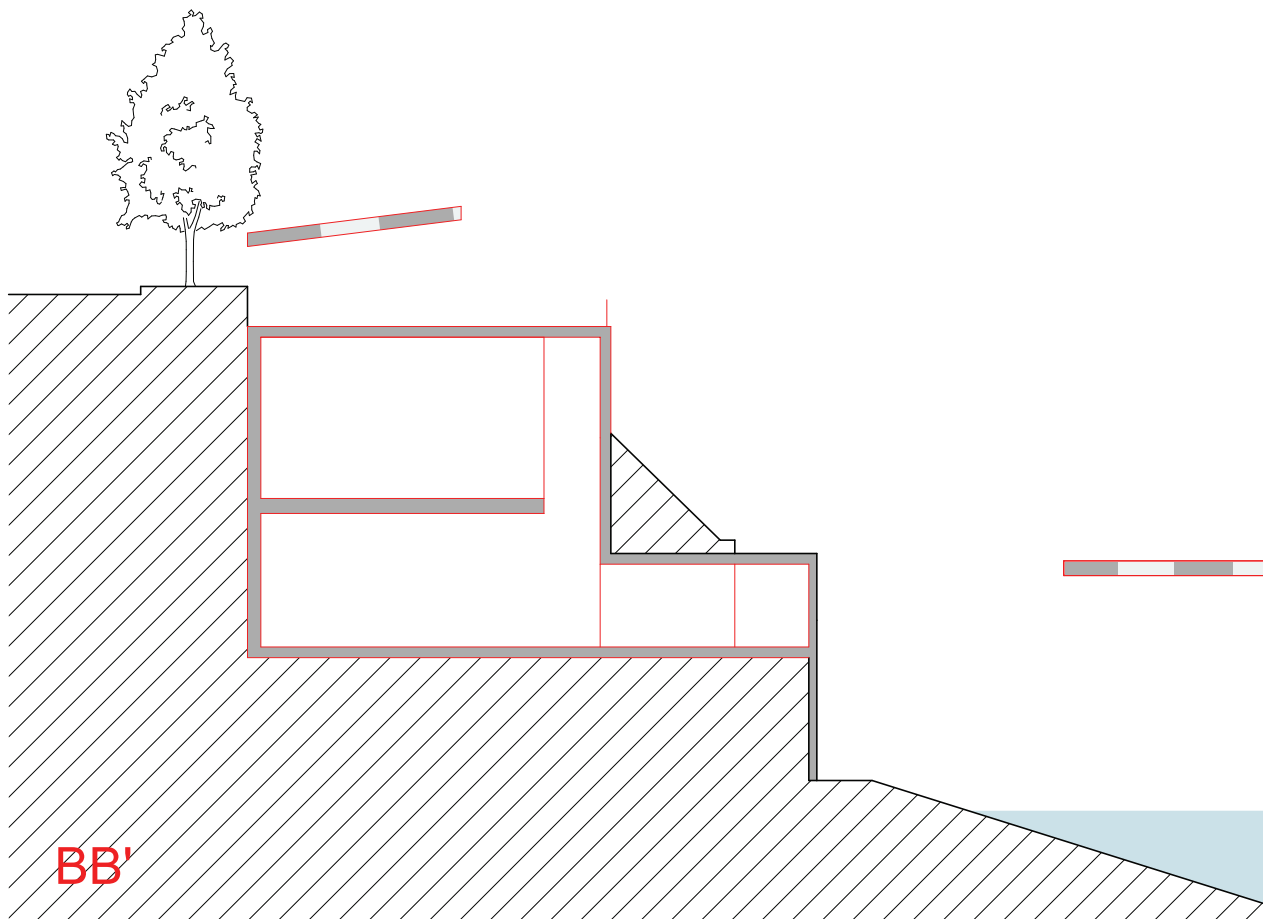
Riuso per funzioni pubbliche della volumetria dell'ex depuratore e riqualificazione dello spazio circostante che ruota attorno alla scalinata in discesa a lago.

5. Gli strumenti della riqualificazione:

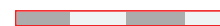
- riqualificazione degli edifici prospicienti la strada Regina
- realizzazione di una sala comunale multiuso all'interno del volume del depuratore in dismissione
- realizzazione di un pergolato costituito da leggera struttura metallica e glicine sopra i due spazi di copertura della sala multiuso e del bar esistente
- rivestimento in pietra del muro del campo sportivo dell'oratorio, sostituzione della rete metallica e del sistema di illuminazione del campo sportivo
- pavimentazione e alberatura del percorso pedonale sotto il campo sportivo
- razionalizzazione e limitazione della potatura degli alberi negli spazi pubblici: strade, percorsi, spazi, spiagge



BB'



BB'



pensilina da progetto

scala 1:200