

At5- Ambito di trasformazione 5

via del Marmo



legenda

-  perimetro dell'ambito
-  tessuto urbano consolidato
-  ambiti di significato ambientale
-  ambiti agricoli
-  ambiti boschivi
-  fascia di rispetto linee elettriche

regole d'intervento e disegno del suolo

1. localizzazione

Musso, via del Marmo, a monte della frazione Croda

2. caratteri morfologici e funzionali

Zona ineditata a valle della via del Marmo

3. prescrizioni d'ambito

superficie ambito: 2.080 mq

classe geologica 2 e 3

Ai fini della disciplina normativa l'ambito è equiparato agli Habitat di completamento, di cui all'art 16 delle NTA del Piano delle Regole

4. funzioni insediabili

ambito a destinazione residenziale

5. prescrizioni per la progettazione

- progettazione unitaria dell'intero ambito
- l'altezza massima consentita per l'edificazione è di ml 6
- il volume dovrà essere realizzato seguendo la logica del minor impatto ambientale possibile
- attuazione attraverso PA convenzionato di interesse pubblico per la realizzazione della nuova strada di servizio ad uso dell'acquedotto comunale
- si richiamano gli indirizzi e le indicazioni dettate dell'art.19 del PPR
- la volumetria dovrà attestarsi in adiacenza alla viabilità esistente

scala 1:1.000

