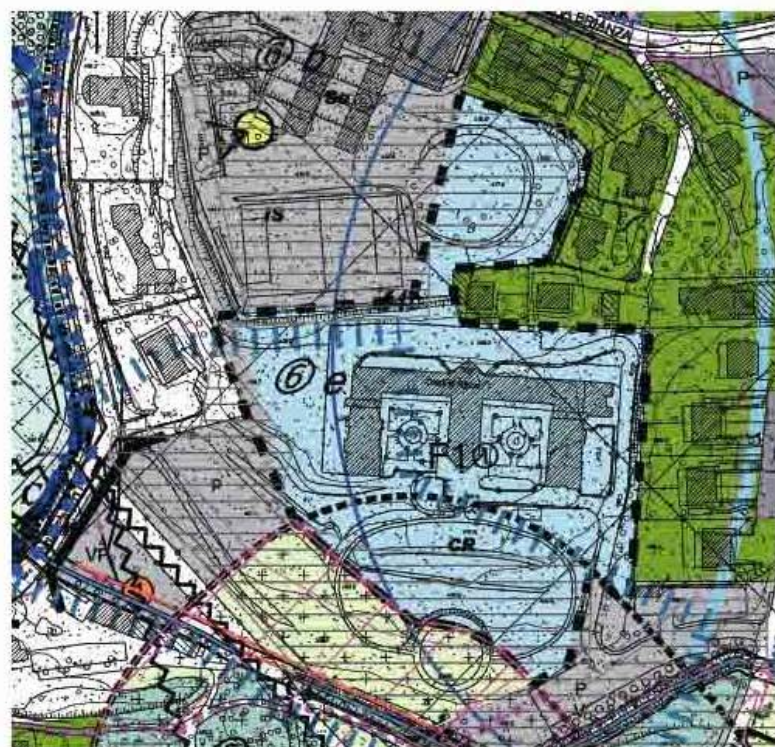


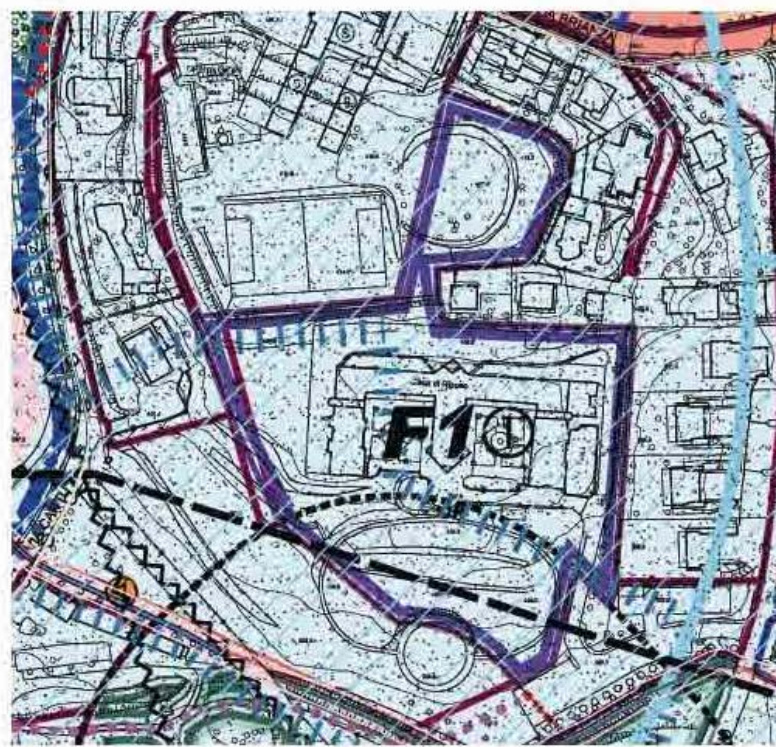
- A.T. F1① per servizi di interesse generale - Casa di riposo - Residenza Protetta

Tav. n°1 - Doc. 1 B - Previsioni di Piano - scala 1:3000



Scala 1: 3.000

All. n°5 - Doc. 1 B - Grado di sostenibilità ambientale delle azioni di piano



Scala 1: 3.000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (ART.29 delle N.T.A. del P.G.T.)

PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

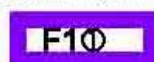


INSEDIAMENTI PER SERVIZI

F1① Casa di riposo - Residenza Protetta

ESTRATTO E LEGENDA

CLASSI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE



4

BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 4
C0, C0

5

MOLTO BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 5
B/SU0

5

MOLTO BASSA
In presenza di aree con particolari restrizioni (zona F3, zona F4)
C0, C0, B/SU0 C/S0, D0, F10

5

MOLTO BASSA - NULLA
In presenza di un vincolo di ineditabilità (Classe di fertilità geologica 4)

Ambiti di Trasformazione	St	Sf	U1	U2	It	If	Ut	Uf	V1	V2	Slp1	Slp2	n. Abitanti
	m q	m q	m q	m q	m c/m q	m c/m q	m q/m q	m q/m q	m c	m c	m q	m q	120 mc/ab
F1 esistente	14.729,00	14.729,00									esistente		
F1① +	4.515,00	4.515,00									esistente +	2.260,00	
Totale	19.244,00	19.244,00	0,00							0,00	0,00	0,00	0,00

Art. 30 Ambiti di Riqualificazione

Interessati dall'Ambito di Trasformazione F10

n° 2 - Paesaggio e Rete Ecologica

Art. 31 Perseguimento, compensazione e incentivazione urbanistica

Indice di utilizzazione territoriale

Ut di pertinenza esistente

Art. 32 Indice di utilizzazione territoriale

Ut di progetto = 2.260 mq alle condizioni di cui all'art. 32.3

Art. 33 Indici urbanistici di cui all'art. 33.1.d

Art. 34 Indici Ambientali

Art. 35 Piani Attuativi

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (ART.30 delle N.T.A. del P.G.T.)

2) Paesaggio e Rete ecologica

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA Elementi costitutivi fondamentali



ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - B2P (art. 11 delle N.T.A. del P.T.G.P.)



BELLEZZE D'INSIEME SIBA
D.M. del 1981 e 1987 territorio e lago di Montorio
Vincolo dei beni paesaggistici ed ambientali (D. Lgs. 42/2004 art. 136)



AREA DI VERIFICA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA COMUNITARIA (VIG)



VINCOLI



SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA Elementi costitutivi fondamentali



BELLEZZE D'INSIEME SIBA
D.M. del 1981 e 1987 territorio e lago di Montorio
Vincolo dei beni paesaggistici ed ambientali (D. Lgs. 42/2004 art. 136)



ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - B2P (art. 11 delle N.T.A. del P.T.G.P.)



Reti idrografiche naturali - D. Lgs. art. 142 lettere b) e c)



Vincolo Paesaggistico - territori contigui ai Laghi Isolei - fascia 300 m - Tavole D1b e la - (art. - 19, 20 - Normative - P.P.R.)



AREA DI RIFERIMENTO PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DEGLI INTERVENTI ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA COMUNITARIA (VIG) (art. 32 delle N.T.A. del Piano di Gestione)



PIANO PAESISTICO REGIONALE



AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2006 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Area Verde (Instituto Interregionale Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)



STUDIO GEOLOGICO



Classe 2 di fertilità geologica e Classe di Pericolosità sismica 24c



(Fascia di rispetto dei pozzi - raggio 200m) (D.G.R. 7/12683/03)



RETE



FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE VICENTE



Proposte di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale vigente