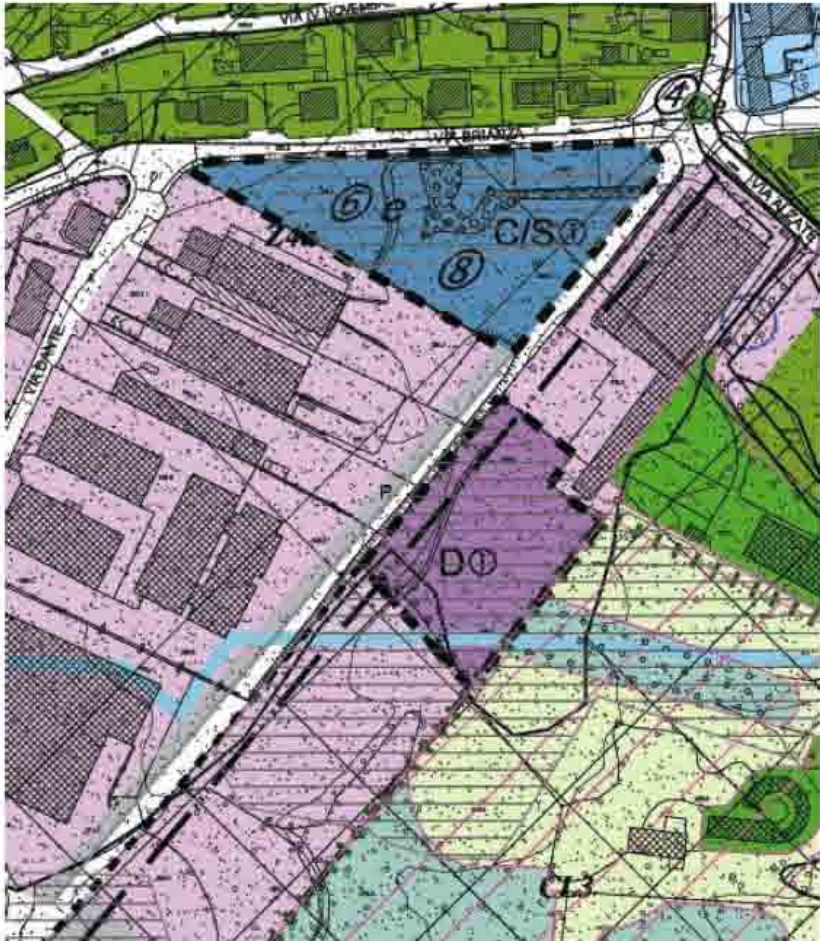


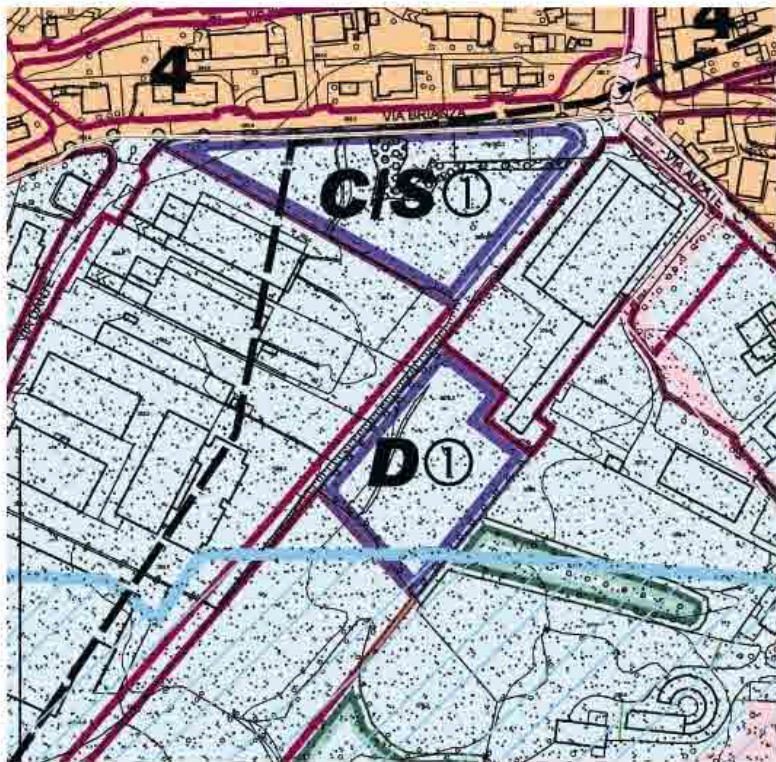
- A.T. D0 per attività produttive - Via Canneti

Tav. n°1 - Doc. 1 B - Previsioni di Piano - scala 1:3000



Scala 1: 3.000

All. n°5 - Doc. 1 B - Grado di sostenibilità ambientale delle azioni di piano



Scala 1: 3.000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (ART.29 delle N.T.A. del P.G.T.)

PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D0

D0 SUPERFICIE TERRITORIALE

STRADE e FASCE DI ARRETRAMENTO STRADALE - N.T.A. del P.d.R.

ESTRATTO E LEGENDA

CLASSI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

D0

4

BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 4
C0, C0, C0

5

MOLTO BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 5
B/SU0

5

MOLTO BASSA
In presenza di aree con particolari restrizioni (zona F3, zona F4)
C0, C0, B/SU0 C/S0, D0

5

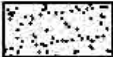
MOLTO BASSA - NULLA
in presenza di un vincolo di inedificabilità (Classe di fattibilità geologica 4)

Ambiti di Trasformazione	St	Sf	U1	U2	It	If	Ut	Uf	V1 di pertinenza	V2 di progetto	Slp1 di pertinenza	Slp2 di progetto	n. Abitanti
	mq	mq	mq	mq	m c/m q	m c/m q	mq/mq	mq/mq	mc	mc	mq	mq	120 mc/ab
D0	4.689,00						0,50				2.344,50		
							0,75					3.516,75	
Totale		4.689,00									2.344,50	3.516,75	

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (ART.30 delle N.T.A. del P.G.T.)

2) Paesaggio e Rete Ecologica

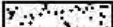
SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA Elementi costitutivi fondamentali



BELLEZZE D'INSIEME SIBA
D.M. del 1981 e 1987 territorio
e lago di Montorfano
Vincolo dei beni paesaggistici ed ambientali
(D. Lgs. 42/2004 art. 136)

VINCOLI

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA Elementi costitutivi fondamentali



BELLEZZE D'INSIEME SIBA
D.M. del 1981 e 1987 territorio
e lago di Montorfano
Vincolo dei beni paesaggistici ed ambientali (D. Lgs. 42/2004 art. 136)

Rete idrografica naturale - D. Lgs. art. 142 lettere b) e c)

Vincolo Paesaggistico - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua - fascia 150 m - Tavole D1b e 1c - (art. -20- Normativa - P.P.R.)

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO A.R. 43 com. 2 della L.R. 12/2005
e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

STUDIO GEOLOGICO



Classe 2 di fattibilità geologica e Classe di Pericolosità sismica Z4a

Art. 30 Ambiti di Riqualificazione

Interessati dall'Ambito di Trasformazione D0

n° 2 - Paesaggio e Rete Ecologica

Art. 31 Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

Indice di utilizzazione territoriale

Ut di pertinenza Ut = 0,50 mq./mq.

Art. 32 Indice di utilizzazione territoriale

Ut di progetto Ut = 0,75 mq./mq. alle condizioni di cui all'art. 32.3

Art. 33 Indici urbanistici di cui all'art. 33.1.b

Art. 34 Indici Ambientali

Art. 35 Piani Attuativi