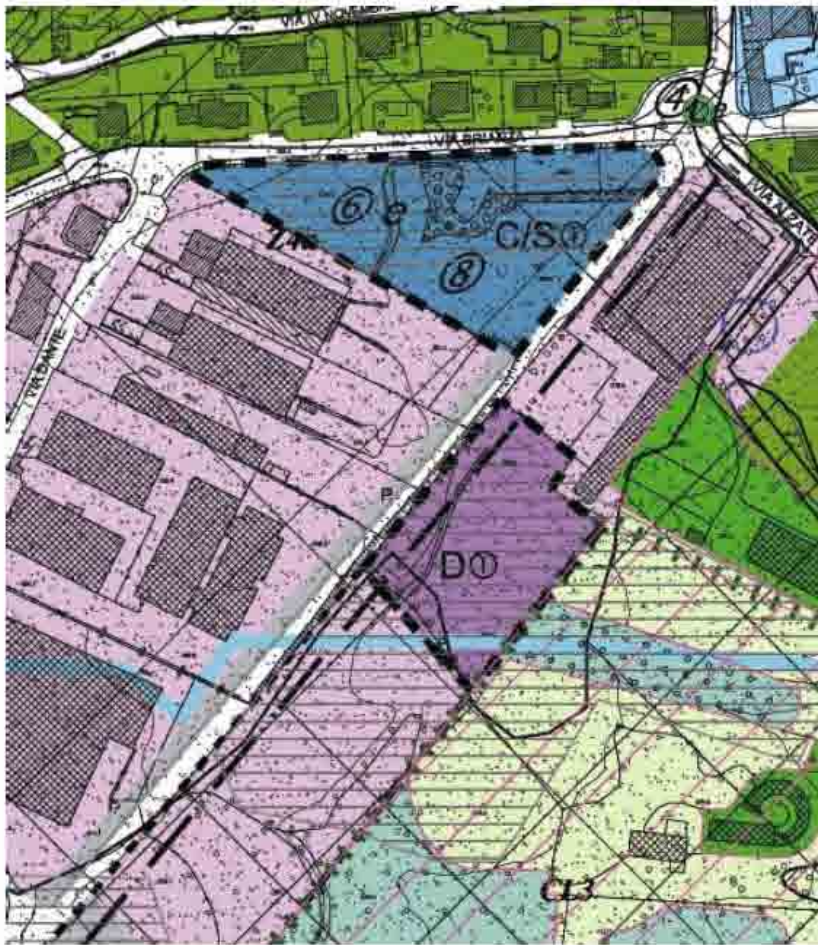


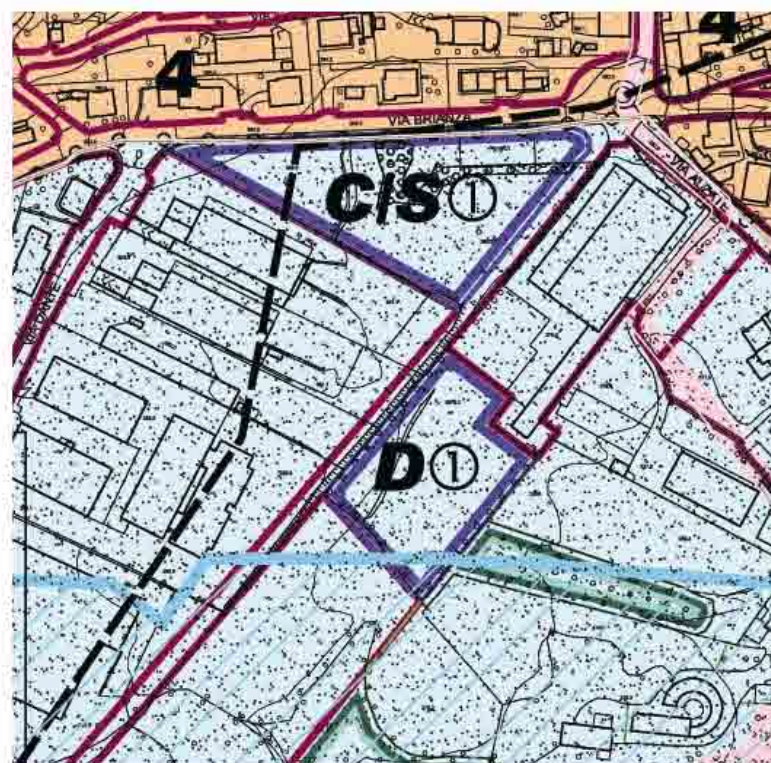
- A.T. C/S① per servizi urbani - Via Brianza - Via Alzate

Tav. n°1 - Doc. 1 B - Previsioni di Piano - scala 1:3000



Scala 1: 3.000

All. n°5 - Doc. 1 B - Grado di sostenibilità ambientale delle azioni di piano



Scala 1: 3.000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (ART.29 delle N.T.A. del P.G.T.)

PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE



INSEDIAMENTI PER SERVIZI



C/S: SUPERFICIE TERRITORIALE

ESTRATTO E LEGENDA CLASSI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE



BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 4
C②, C③



MOLTO BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 5
B/SU②



MOLTO BASSA
In presenza di aree con particolari restrizioni (zona F3, zona F4)
C②, C③, B/SU② C/S①, D①



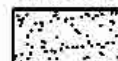
MOLTO BASSA - NULLA
In presenza di un vincolo di inedificabilità (Classe di fattibilità geologica 4)

Ambiti di Trasformazione	St	Sf	U1	U2	It	If	Ut	Uf	V1 di pertinenza	V2 di progetto	Slp1 di pertinenza	Slp2 di progetto	n. Abitanti
	m q	m q	m q	m q	m c/m q	m c/m q	m q/m q	m q/m q	m c	m c	m q	m q	120 m c/ab
C/S①	6.930,00						0,25				1732,50		
							0,50					3.465,00	
residenza 50% x Slp2 (3.465,00)										5.197,50			43,31
Totale	6.930,00									5.197,50	1.732,50	3.465,00	

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (ART.30 delle N.T.A. del P.G.T.)

2) Paesaggio e Rete Ecologica

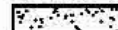
SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA Elementi costitutivi fondamentali



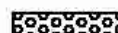
BELLEZZE D'INSIEME SIBA
D.M. del 1981 e 1987 territorio
e lago di Montorfano
Vincolo dei beni paesaggistici ed ambientali
(D. Lgs. 42/2004 art. 139)

VINCOLI

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA Elementi costitutivi fondamentali



BELLEZZE D'INSIEME SIBA
D.M. del 1981 e 1987 territorio
e lago di Montorfano
Vincolo dei beni paesaggistici ed ambientali (D. Lgs. 42/2004 art. 139)



GIARDINO PIANTUMATO IN AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE (L.G.M. 1848) E DI COMPLETAMENTO

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 48 com. 2 della L.R. 12/2005
e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Area Verde (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

STUDIO GEOLOGICO



Classe 2 di fattibilità geologica e Classe di Pericolosità sismica 24c

Art. 30 **Ambiti di Riqualificazione**
Interessati dall'Ambito di Trasformazione C/S①
n° 2 - **Paesaggio e Rete Ecologica**

Art. 31 **Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica**
Indice di utilizzazione territoriale
Ut di pertinenza Ut = 0,25 mq./mq.

Art. 32 **Indice di utilizzazione territoriale**
Ut di progetto Ut = 0,50 mq./mq. alle condizioni di cui all'art. 32.3

Art. 33 **Indici urbanistici** di cui all'art. 33.1.c

Art. 34 **Indici Ambientali**

Art. 35 **Piani Attuativi**