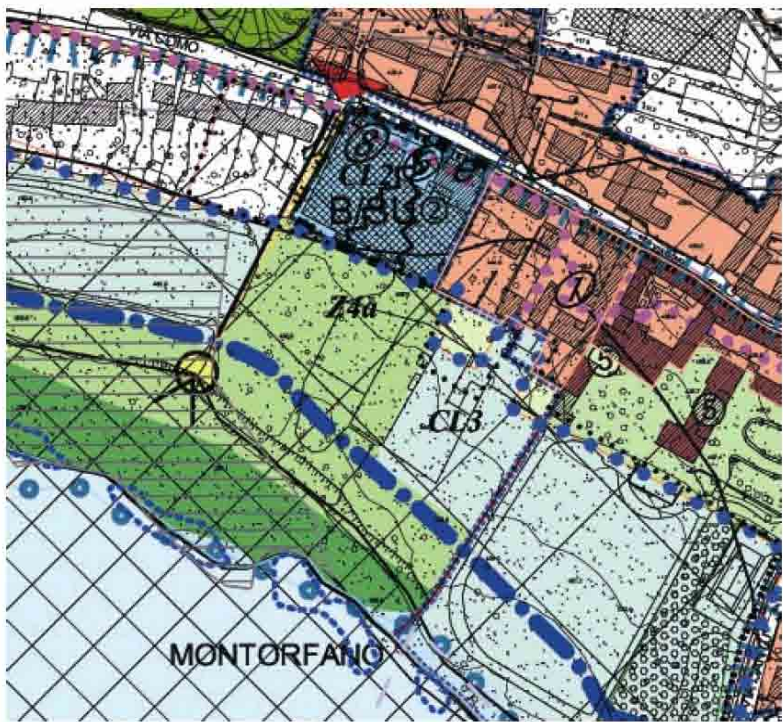
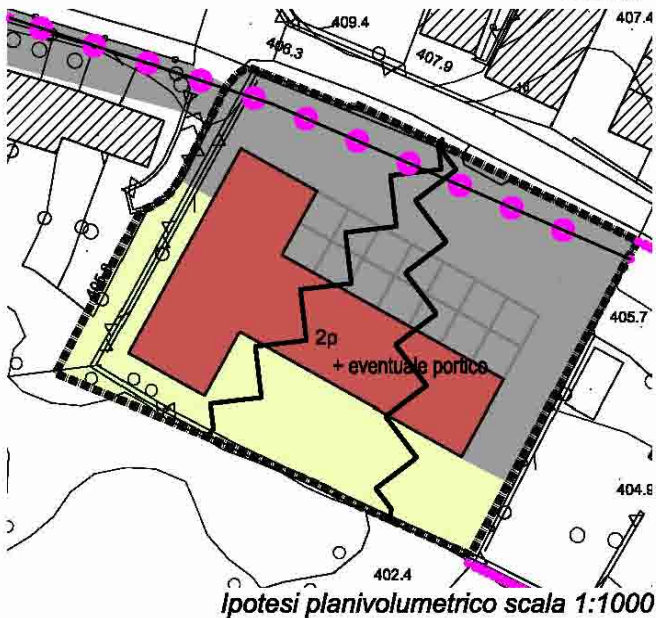


- A.T. B/SU② per servizi urbani - Via Como

Tav. n°1 - Doc. 1 B - Previsioni di Piano - scala 1:3000

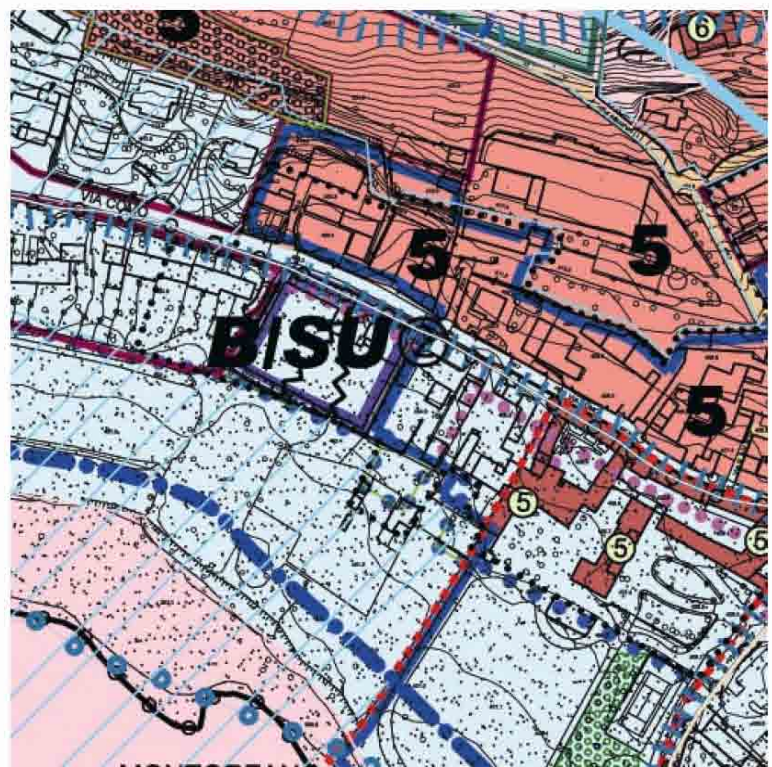


Scala 1: 3.000



Ipotesi planivolumetrico scala 1:1000

All. n°5 - Doc. 1 B - Grado di sostenibilità ambientale delle azioni di piano



Scala 1: 3.000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (ART.29 delle N.T.A. del P.G.T.)

PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE



INSEDIAMENTI PER SERVIZI



B/SU: SUPERFICIE TERRITORIALE

VINCOLO PAESISTICO 300 m - LAGO
(D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142 lettera C; ex L. 431/1985)

ESTRATTO E LEGENDA

CLASSI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE



BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 4
C②, C③



MOLTO BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 5
B/SU①



MOLTO BASSA
in presenza di aree con particolari restrizioni (zona F3, zona F4)
C②, C③, B/SU② C/S①, D①



MOLTO BASSA - NULLA
in presenza di un vincolo di inedificabilità (Classe di fattibilità geologica 4)

Ambiti di Trasformazione	St	Sf	U1	U2	It	If	Ut	Uf	V1 di pertinenza	V2 di progetto	Slp1 di pertinenza	Slp2 di progetto	n. Abitanti
	mq	mq	mq	mq	m c/m q	m c/m q	mq/mq	mq/m q	mc	mc	mq	mq	120 m c/ab
B/SU②	2.865,00						0,25				716,25		
							0,50					1.432,50	
residenza 70% x Slp2 (1.432,50)										3.008,25			25,07
Totale	2.865,00									3.008,25	716,25	1.432,50	

Art. 30 Ambiti di Riqualificazione

Interessati dall'Ambito di Trasformazione B/SU②

- n° 1 - Modalità di intervento negli ambiti A - A1 (I.G.M. 1888)
n° 8 - Nuovi ambiti urbani

Art. 31 Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

Indice di utilizzazione territoriale

Ut di pertinenza Ut = 0,25 mq./mq.

Art. 32 Indice di utilizzazione territoriale

Ut di progetto Ut = 0,50 mq./mq.

alle condizioni di cui all'art. 32.3

Art. 33 Indici urbanistici

di cui all'art. 33.1.c

Art. 34 Indici Ambientali

Art. 35 Piani Attuativi

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (ART.30 delle N.T.A. del P.G.T.)

- 1) Modalità di intervento negli ambiti A - A1 (I.G.M. 1888) - (N.T.A. del P.D.R.)
5) Coni ottici
8) Nuovi centri urbani



2) Paesaggio e Rete ecologica

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA Elementi costitutivi fondamentali



BELLEZZE D'INSIEME SIBA
D.M. del 1961 e 1967 territorio e lago di Montorfano
Vincolo dei beni paesaggistici ed ambientali
(D. Lgs. 42/2004 art. 136)

4) Sistema delle aree verdi e dei percorsi ciclopedonali

Percorsi ciclopedonali

VINCOLI

Rete idrografica naturale - D. Lgs. art. 142 lettera b) e c)

Vincolo Paesaggistico - territori contigui ai Laghi tutelati - fascia 300 m - Tavole D1b e Ic - (art. - 19, 20 - Normativa - P.P.R.)

AREA DI RIFERIMENTO PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DEGLI INTERVENTI ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA COMUNITARIA (VIC)
(art. 32 delle N.T.A. del Piano di Gestione)

STUDIO GEOLOGICO



Classe 2 di fattibilità geologica e Classe di Pericolosità sismica Z4a