

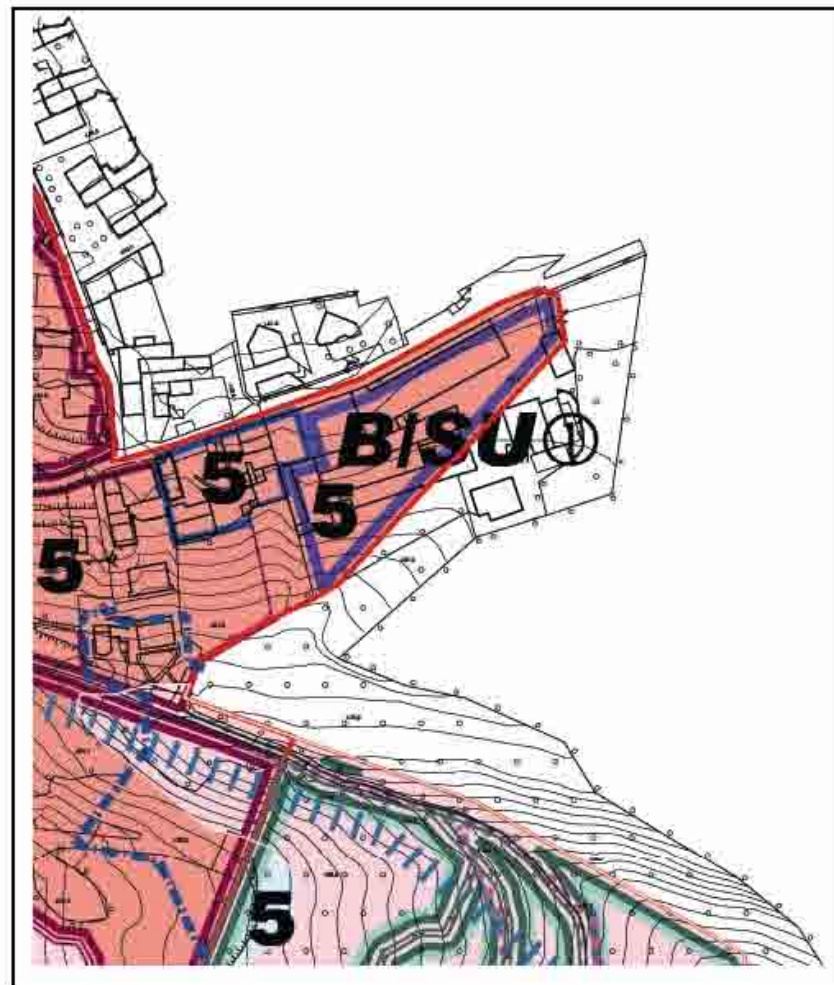
- A.T. B/SU① per servizi urbani - Via Crotto Urago

Tav. n°1 - Doc. 1 B - Previsioni di Piano - scala 1:3000



Scala 1: 3.000

All. n°5 - Doc. 1 B - Grado di sostenibilità ambientale delle azioni di piano



Scala 1: 3.000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (ART.20 delle N.T.A. del P.G.T.)

PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

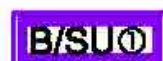


INGEDIAMENTI PER SERVIZI



B/SU① SUPERFICIE TERRITORIALE

ESTRATTO E LEGENDA CLASSI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE



4 BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 4
C②, C③

5 MOLTO BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 5
B/SU①

5 MOLTO BASSA
In presenza di aree con particolari restrizioni (zona F3, zona F4)
C②, C③, B/SU① C/S①, D①

5 MOLTO BASSA - NULLA
in presenza di un vincolo di inedificabilità (Classe di fertilità geologica 4)

Ambiti di Trasformazione	St	Sf	U1	U2	It	If	Ut	Uf	V1	V2	Slp1	Slp2	n. Abitanti
	mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mc	mq	mq	120 mc/ab
B/SU①	4.702,00	4.702,00					0,25				1.175,50		
							0,35					1.645,70	
residenza 70% x Slp2 (1.851,50)										3.455,97			28,80
Totale	4.702,00	4.702,00		0,00						3.455,97	1.175,50	4.631,47	28,80

Art. 30 Ambiti di Riqualificazione

Interessati dall'Ambito di Trasformazione B/SU①

- n° 1 - Modalità di intervento negli ambiti A - A1 (I.G.M. 1888)
n° 8 - Nuovi ambiti urbani

Art. 31 Parequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

Indice di utilizzazione territoriale

Ut di pertinenza Ut = 0,25 mc/mq.

Art. 32 Indice di utilizzazione territoriale

Ut di progetto Ut = 0,35 mc/mq, alle condizioni di cui all'art. 32.3

Art. 33 Indici urbanistici di cui all'art. 33.1.c

Art. 34 Indici Ambientali

Art. 35 Piani Attuativi

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (ART.20 delle N.T.A. del P.G.T.)

1) Modalità di intervento negli ambiti A - A1 (I.G.M. 1888) - (N.T.A. del P.D.R.)



8) Nuovi centri urbani



VINCOLI



AREA DI RIFERIMENTO PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DEGLI INTERVENTI ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA COMUNITARIA (VIC) (art. 32 delle N.T.A. del Piano di Gestione)

STUDIO GEOLOGICO



Classe 3 di fertilità geologica e Classe di Pericolosità sismica Z4c



Pozzi non potabili (art. 20 delle N.T.A. del P.T.C.P.)