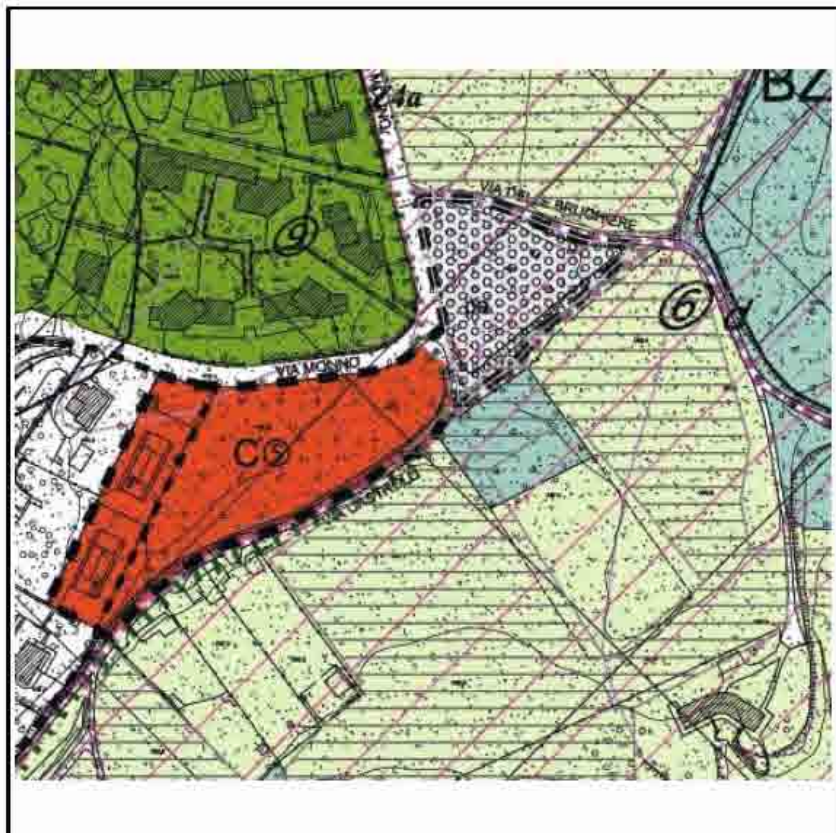


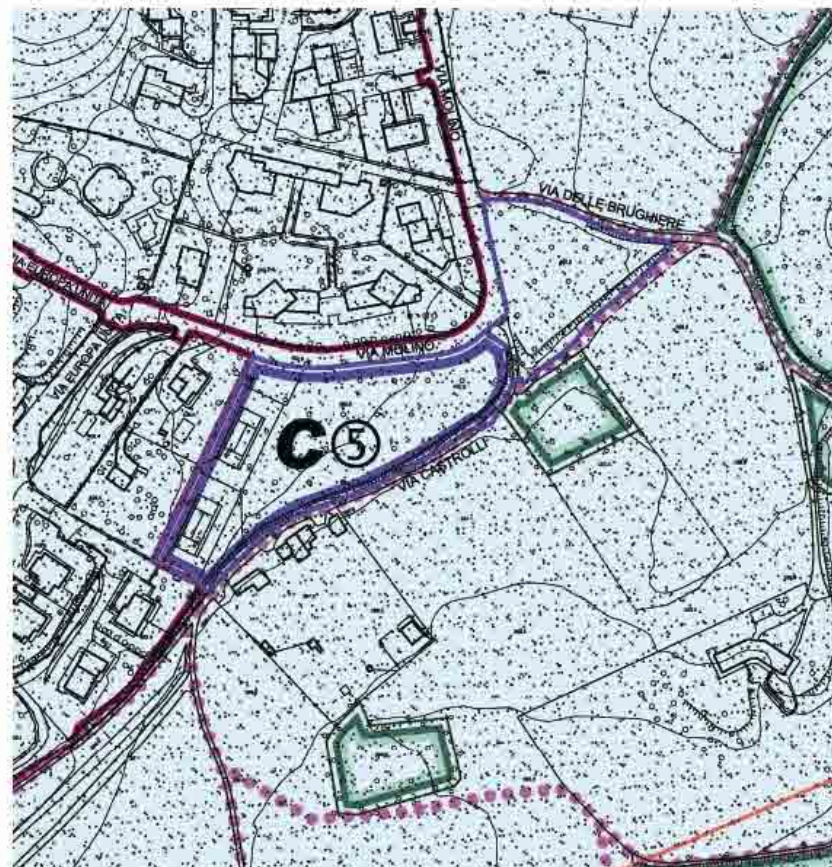
- A.T. C5 - residenziale - via Molino - via Castrolli

Tav. n°1 - Doc. 1 B - Previsioni di Piano - scala 1:3000



Scala 1: 3.000

All. n°5 - Doc. 1 B - Grado di sostenibilità ambientale delle azioni di piano



Scala 1: 3.000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (ART.29 della N.T.A. del P.G.T.)

PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI



SUPERFICIE TERRITORIALE

F - SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)



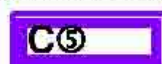
F : STANDARDS

PERIMETRO PIANI ATTUATIVI



ESTRATTO E LEGENDA

CLASSI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE



BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 4



MOLTO BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 5



MOLTO BASSA In presenza di aree con particolari restrizioni (zona F3, zona F4)



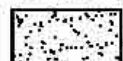
MOLTO BASSA - NULLA In presenza di un vincolo di ineditabilità (Classe di fattibilità geologica 4)

Ambiti di Trasformazione	St	Sf	U1	U2	It	If	Ut	Uf	V1 di pertinenza	V2 di progetto	Slp1 di pertinenza	Slp2 di progetto	n. Abitanti
	mq	mq	mq	mq	m c/m q	m c/m q	m q/m q	m q/m q	mc	mc	mq	mq	120 mc/ab
C5	7.185,00				0,20				1437,00				
F	3.175,00				0,30					2.155,50			17,98
Totale	10.360,00												

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (ART.30 della N.T.A. del P.G.T.)

2) Paesaggio e Rete Ecologica

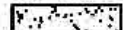
SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA Elementi costitutivi fondamentali



BELLEZZE D'INSIEME SBA
D.M. del 1981 e 1987 territorio a lago di Montorfano
Vincolo dei beni paesaggistici ed ambientali
(D. Lgs. 42/2004 art. 139)

VINCOLI

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA Elementi costitutivi fondamentali



BELLEZZE D'INSIEME SBA
D.M. del 1981 e 1987 territorio a lago di Montorfano Vincolo dei beni paesaggistici ed ambientali (D. Lgs. 42/2004 art. 139)



ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - BZP (art. 11 della N.T.A. del P.T.C.P.)



AMBITI destinati all'ATTIVITA' AGRICOLA di INTERESSE STRATEGICO - A.R. - Parco Agricolo
(al sensi dell'art.15 della L.R.12/2005)



GIARDINO PIANTUMATO IN AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE (I.G.M. 1988) E DI COMPLETAMENTO

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005
e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Area Verde (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

STUDIO GEOLOGICO



Classe 2 di fattibilità geologica e Classe di Pericolosità sismica Z4c

Art. 30 Ambiti di Riqualificazione
Interessati dall'Ambito di Trasformazione C5
n° 2 - Paesaggio e Rete Ecologica

Art. 31 Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica
Indice di densità territoriale
It di pertinenza It = 0,20 mc./mq.

Art. 32 Indice di densità territoriale
It di progetto It = 0,30 mc./mq. alle condizioni di cui all'art. 32.1.a
di cui all'art. 33.1.a

Art. 33 Indici urbanistici

Art. 34 Indici Ambientali

Art. 35 Piani Attuativi