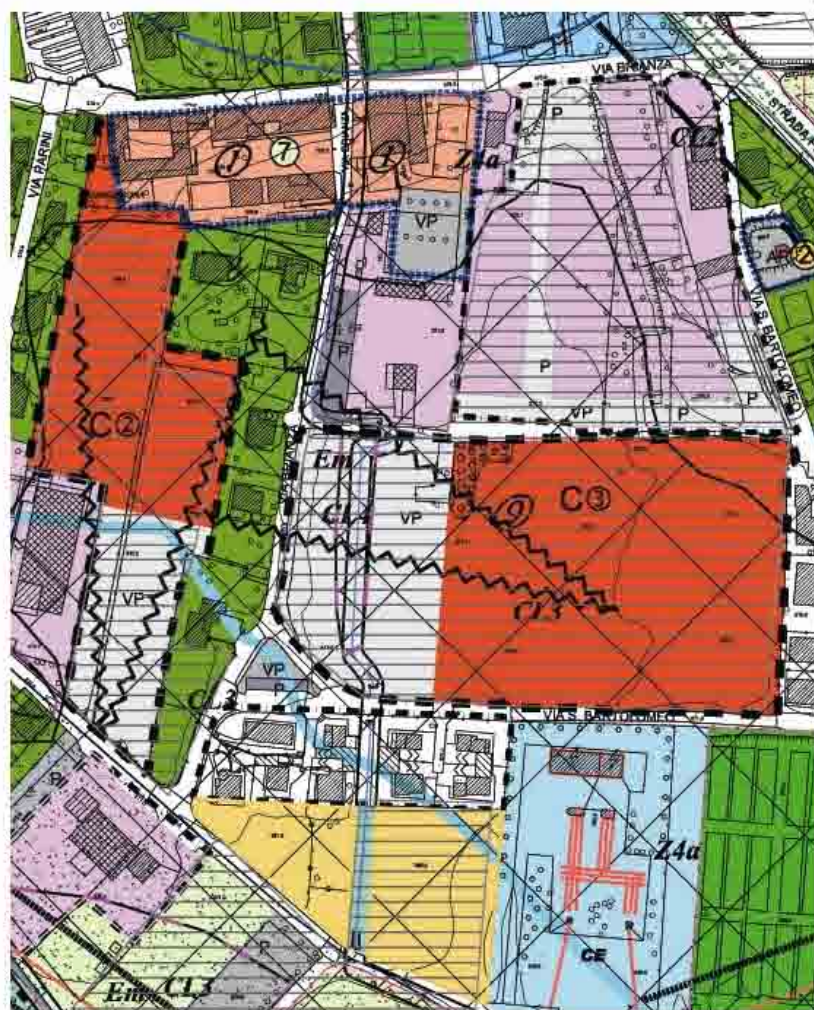


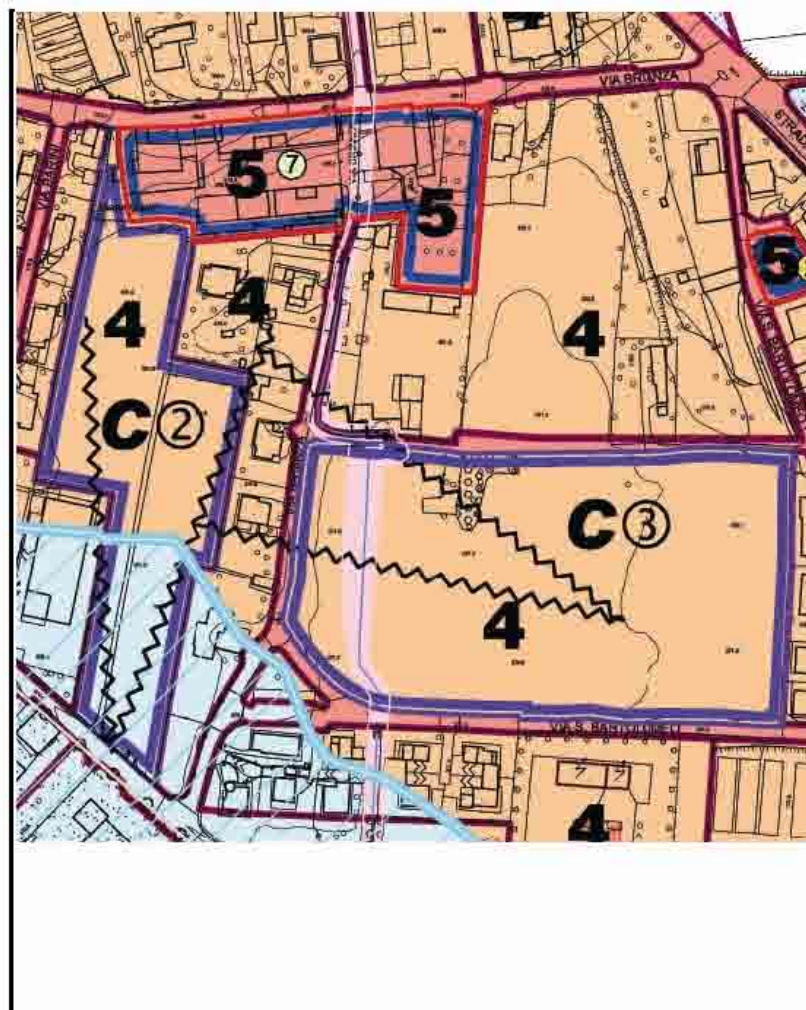
- A.T. C③ - residenziale - via Brianza (laterale) - via San Bartolomeo

Tav. n°1 - Doc. 1 B - Previsioni di Piano - scala 1:3000



Scala 1: 3.000

All. n°5 - Doc. 1 B - Grado di sostenibilità ambientale delle azioni di piano



Scala 1: 3.000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (ART.29 della N.T.A. del P.G.T.)

PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

C③

SUPERFICIE TERRITORIALE

F - SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)

STANDARDS

ESTRATTO E LEGENDA

CLASSI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

C③

4

BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 4
C②, C③

5

MOLTO BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 6
B/SU①

5

MOLTO BASSA
in presenza di aree con particolari restrizioni (zone F3, zone F4)
C②, C③, B/SU② C/S②, D②

5

MOLTO BASSA - NULLA
in presenza di un vincolo di ineditabilità (Classi di fattibilità geologica 4)

Ambiti di Trasformazione	St	Sf	U1	U2	It	If	Ut	Uf	V1 di pertinenza	V2 di progetto	Slp1 di pertinenza	Slp2 di progetto	n. Abitanti
	m q	m q	m q	m q	m c/m q	m c/m q	m q/m q	m q/m q	m c	m c	m q	m q	120 mc/a b
C③	22.437,00	15.708,00			0,20				4.487,40				
F				6.729,00	0,30					6.731,10			56,09
Totale	22.437,00	15.708,00		6.729,00						6.731,10			56,09

Art. 30 Ambiti di Riqualificazione
Interessati dall'Ambito di Trasformazione C③ C③
n° 8 - Quartiere giardino

Art. 31 Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica
Indice di densità territoriale
It di pertinenza It = 0,20 mc/mq.

Art. 32 Indice di densità territoriale
It di progetto It = 0,30 mc/mq. alle condizioni di cui all'art. 32.1a

Art. 33 Indici urbanistici
di cui all'art. 33.1.a

Art. 34 Indici Ambientali

Art. 35 Piani Attuativi

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (ART.30 della N.T.A. del P.G.T.)

9) Quartiere giardino

5) Coni ottici

9

5

VINCOLI

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005
e come modificate dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Area Verde (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

STUDIO GEOLOGICO e RETICOLO IDRICO MINORE

Classe 4 di fattibilità geologica e Classe di Pericolosità sismica Z4c

Classe 3 di fattibilità geologica e Classe di Pericolosità sismica Z4a

Fascia di rispetto 4 m dello studio del Reticolo Idrico Minore

Delineazione delle aree di dissesto con legenda uniformata a quella P.M.

Em EDONAZIONI E DIGESTI MORFOLOGICI A CARATTERE TORRENTIZIO LUNGO LE ARTE DEI CORRI D'ACQUA
Area sottoposta ai fenomeni con pericolosità media o moderata (Em)