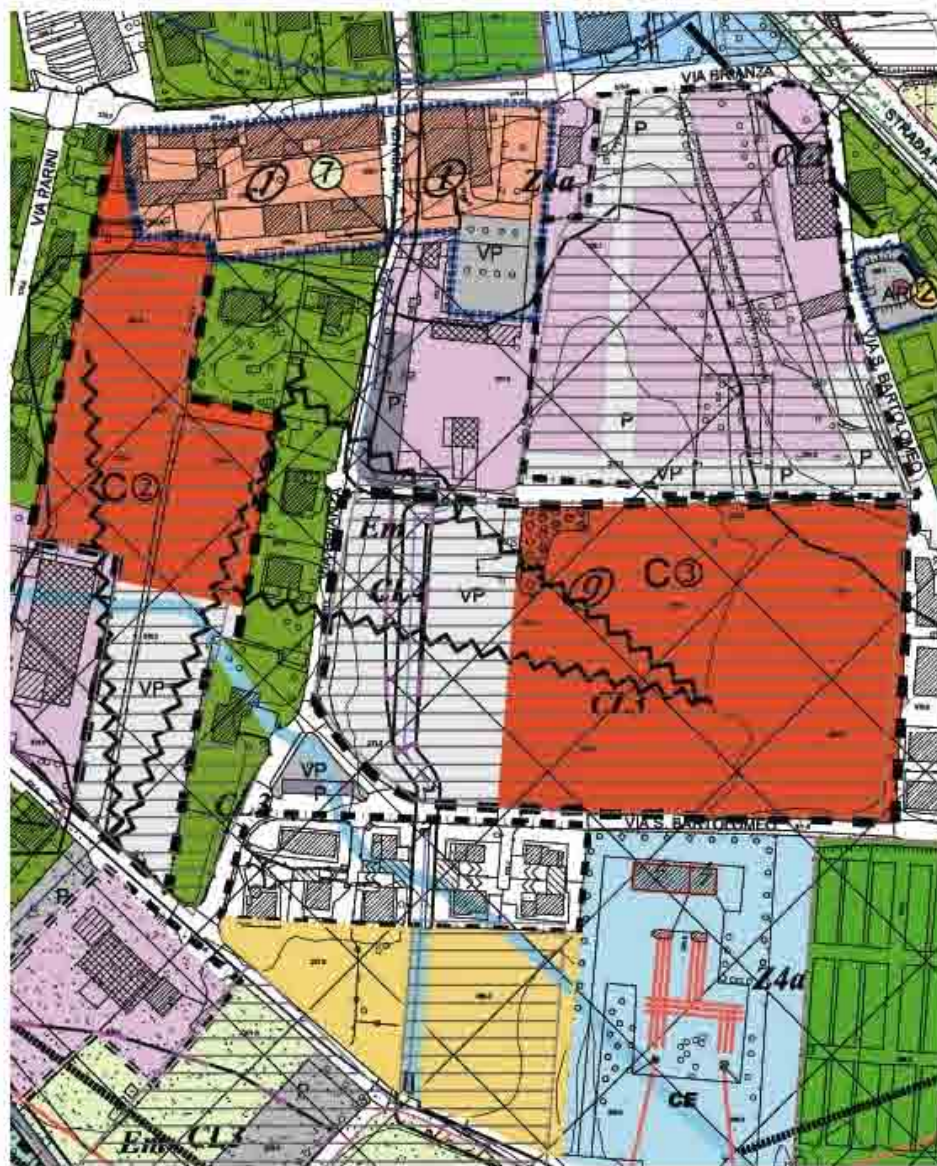


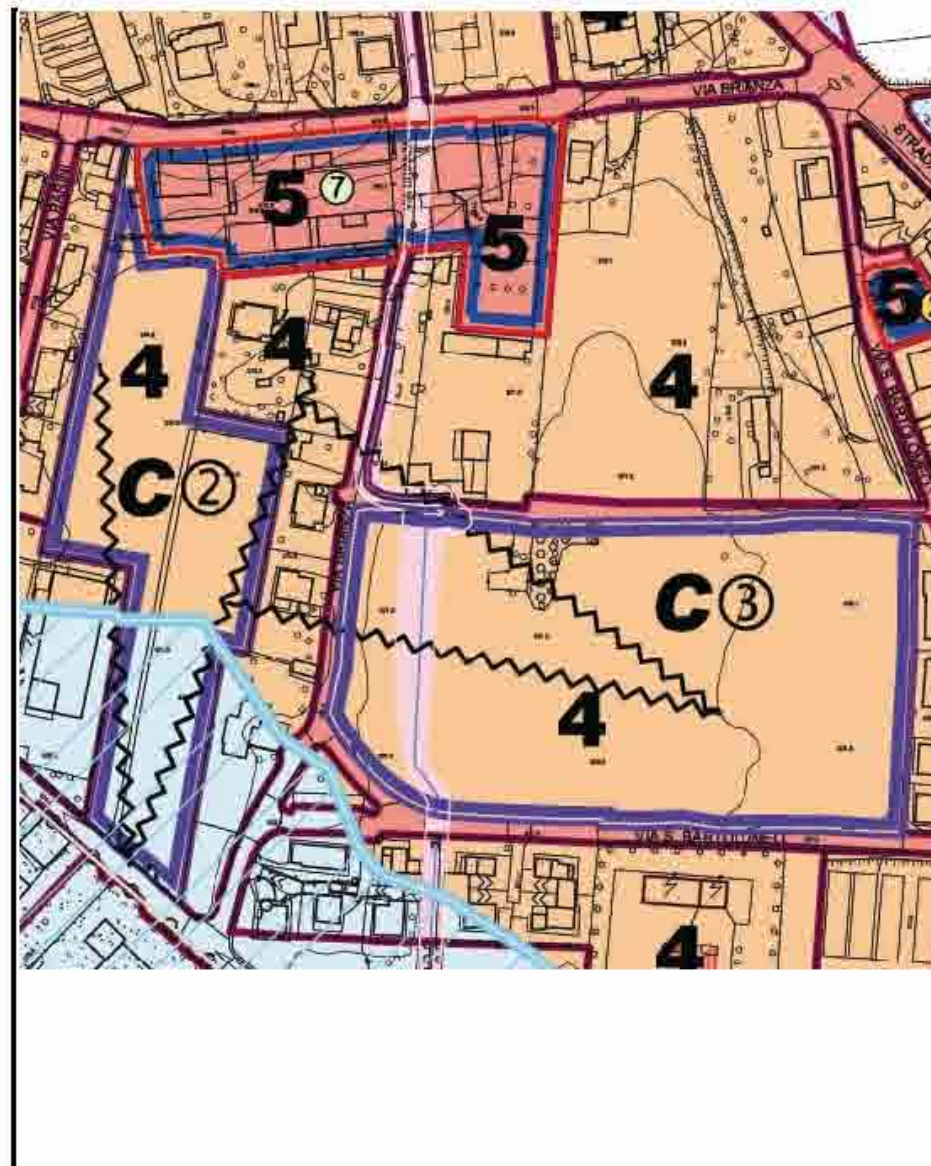
- A.T. C② - residenziale - Via Alzate -

Tav. n°1 - Doc. 1 B - Previsioni di Piano - scala 1:3000



Scala 1: 3.000

All. n°5 - Doc. 1 B - Grado di sostenibilità ambientale delle azioni di piano



Scala 1: 3.000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (ART.29 della N.T.A. del P.G.T.)

PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

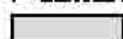


INSEDIAMENTI RESIDENZIALI



SUPERFICIE TERRITORIALE

F - SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)



STANDARDS

STANDARDS



Classe 4 di fattibilità geologica

ESTRATTO E LEGENDA



BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 4
C②, C③, C④



MOLTO BASSA - classe di SOSTENIBILITA' 5
B/SU②



MOLTO BASSA
In presenza di aree con particolari restrizioni (zone F3, zone F4)
C②, C③, C④, C⑤, B/SU② C/S②, D②



MOLTO BASSA - NULLA
In presenza di un vincolo di inedificabilità (Classe di fattibilità geologica 4)

Ambiti di Trasformazione	St	Sf	U1	U2	It	If	Ut	Uf	V1 di pertinenza	V2 di progetto	Slp1 di pertinenza	Slp2 di progetto	n. Abitanti
	m q	m q	m q	m q	m c/m q	m c/m q	m q/m q	m q/m q	m c	m c	m q	m q	120 mc/a b
C②	11.640,00				0,20				2.328,00				
					0,30					3.492,00			29,10
F				3.712,00									
Totale	11.640,00			3.712,00					2.328,00	3.492,00			

Art. 30 Ambiti di Riqualificazione
Interessati dall'Ambito di Trasformazione C②
n° 1 - Modalità di intervento negli ambiti A - A1 (I.G.M. 1888)

Art. 31 Perseguimento, compensazione e incentivazione urbanistica
Indice di densità territoriale
It di pertinenza It = 0,20 mc/mq.

Art. 32 Indice di densità territoriale
It di progetto It = 0,30 mc/mq. alle condizioni di cui all'art. 32.1a

Art. 33 Indici urbanistici di cui all'art. 33.1.a

Art. 34 Indici Ambientali

Art. 35 Piani Attuariali

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (ART.30 della N.T.A. del P.G.T.)

1) Modalità di intervento negli ambiti A - A1 (I.G.M. 1888) - (N.T.A. del P.D.R.)



VINCOLI

Rele idrografica naturale - D. Lgs. art. 148 lettere b) e c)

Vincolo Paesaggistico - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua - fascia 150 m - Tavole D1b e Ic - (art. 20 - Normative - P.P.R.)

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2006
e come modificate dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Area Verde (Infrastruttura Infrastruttura Territoriale - I.L.T. della Regione Lombardia)

STUDIO GEOLOGICO e RETICOLO IDRICO MINORE

Classe 4 di fattibilità geologica e Classe di Pericolosità sismica Z4c

Classe 3 di fattibilità geologica e Classe di Pericolosità sismica Z4c

Fascia di rispetto 4 m dello studio del Reticolo Idrico Minore