

23.1 – Ambito di trasformazione - AT1

Destinazioni d'uso:	Residenza.
- Iz	Mq. 0,20/mq. (0,6 mc/mq) pari complessivamente sull'intero ambito ad una Slp di mq. 1.059,00, così suddivisi per singolo sub-ambito: sub1 mq. 424,00 - sub. 2 mq. 307,00 - sub. 3 mq. 328,00
- Rcz	25%
- Rpz	45%
- Hmax	ml. 7.50
- Hf	ml. 7.50
Prescrizioni particolari	<i>Strumento di attuazione: piano attuativo comunale di iniziativa privata o permesso di costruire convenzionato – perequazione circoscritta - (art. 11 della L.R. 12/05 e s.m.i.), è ammessa la commerciabilità della SLP altrimenti non localizzabile all'interno dell'ambito di trasformazione.</i> <i>La negoziazione tra le parti potrà prevedere precisazioni sia dei contenuti che eventuali determinazioni sulla realizzazione di opere pubbliche, in altre parti del territorio comunale, queste previste all'interno del rispettivo piano dei servizi, anche nella forma della compensazione.</i> <i>Stante la collocazione del comparto in ambito con sensibilità paesistica media, ogni scelta progettuale ivi incluse le mitigazioni sarà motivata in sede di relazione ambientale da allegarsi alla proposta di Piano Attutivo.</i> <i>La progettazione del piano attutivo deve dimostrarsi coerente con gli indirizzi di Sostenibilità del Piano, mutuati dal DdP, dal Rapporto Ambientale, oltre che rispondente alle norme del regolamento edilizio RE.</i> <i>La quantità minima di aree per servizi da cedere all'interno o all'esterno (anche mediante monetizzazione) non può essere inferiore a mq. 828,00 (vedi piano dei servizi) da suddividersi per singolo sub. ambito come segue:</i> <i>1) sub. 1 mq. 331,00; 2) sub. 2 mq. 240,00; 3) sub. 3 mq. 257.</i>