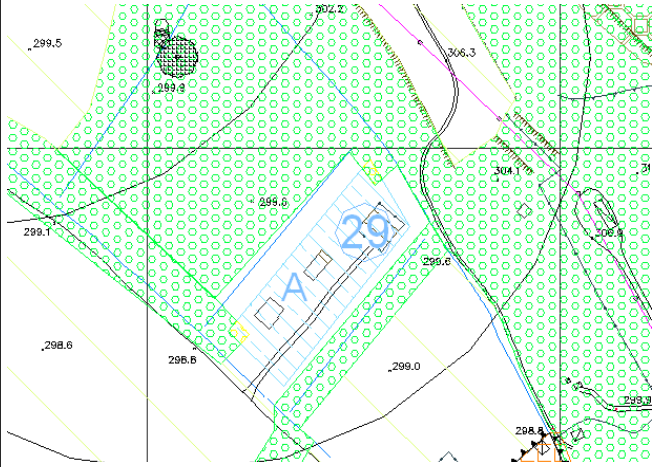


Ambiti di trasformazione		Agricolo
Identificativo		28
Localizzazione		
Estratto ortofotocarta		Estratto Documento di Piano
		
Immagine fotografica		
		
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni
	S.I.C.	Area non compresa
	Vincolo Idrogeologico	Area non compresa
	Rete ecologica Provinciale	Area compresa
	Vincoli Paesaggistici	Legge n.1497/1939
	Altri Vincoli	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro D.Lgs. n.42/2004
Opportunità:	Possibilità di mantenere e di migliorare le infrastrutture agricole esistenti di allevamento cani.	
Criteri di Trasformazione	In questo comparto sono ammessi solo gli impianti e le infrastrutture agricole finalizzate all'attività in essere di allevamento cani e pensione per cani e gatti, nella misura non superiore del 25% della Superficie coperta azzonata.	
	Ogni intervento di ampliamento dovrà prevedere opere di miglioramento delle emissioni acustiche (bonifica acustica)	
	La residenza deve essere contenuta nel volume del fabbricato esistente.	
	Per l'attività dovrà essere prevista l'impianto di raccolta e utilizzo delle acque piovane, nonché sono a carico dell'attività il potenziamento delle urbanizzazioni esistenti di cui necessita l'allevamento.	
	V.Resid.= esistente Volumetria di recupero urbanistico= volume di progetto pari al volume esistente ridotto del 7%. Sc= 25% dell'Ambito di trasformazione (compresa residenza ed impianti)	

Criteri di Trasformazione	H= 5,00 mt per gli impianti, salvo silos e strutture tecniche particolari.
	Dc=6,00 mt
	Ds=20,00mt
	Destinazione d'uso <u>non ammesse</u>: produttive e artigianali, commerciale e terziario, residenziale fatta eccezione per i casi esplicitamente ammessi, alberghiero e tutto quanto non connesso all'attività agricola.
Destinazione di zona Esistente	Sistema delle aree prevalentemente agricole.
Destinazione di zona Prevista	Ambito "E1" di conferma e completamento e di area destinata all'attività agricolo/allevamento.