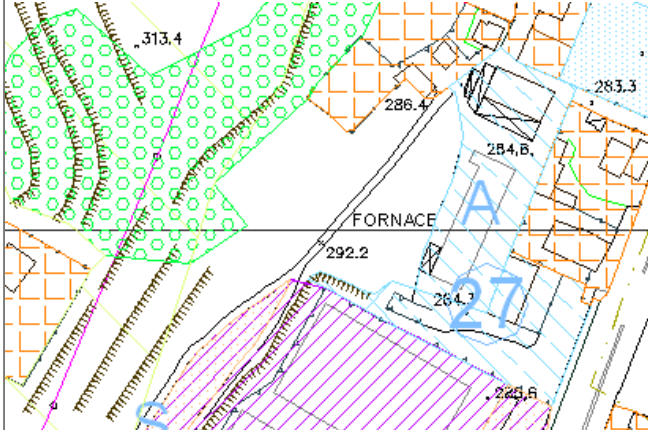


Ambiti di trasformazione		Agricolo
Identificativo		27
Localizzazione		Via Valassina
Estratto ortofotocarta		Estratto Documento di Piano
		
Immagine fotografica		
		
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni
	S.I.C.	Area non compresa
	Vincolo Idrogeologico	Area non compresa
	Rete ecologica Provinciale	Area parzialmente non compresa
	Vincoli Paesaggistici	Legge n.1497/1939
	Altri Vincoli	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro D. Lgs. n.42/2004
Opportunità:	Miglioramento delle strutture esistenti con adeguamento delle condizioni dei fabbricati ed eventualmente dislocando diversamente le infrastrutture. In caso di dismissione dell'attività potrà essere attuato un piano di recupero urbanistico convenzionato con l'A.C. prevedendo il riutilizzo dei fabbricati per attività artigianali non moleste e compatibili con la residenza vicina. In caso di P.R.U. Dovranno essere reperite o monetizzate gli standard all'A.C., potenziate le urbanizzazioni esistenti necessarie e previste adeguate aree a parcheggio.	
Criteri di Trasformazione	V= per la residenza contenute nel volume originario, o di ampliamento dello stesso. Il tutto con un valore massimo di 200,00 mq di Su. Volumetria di recupero urbanistico = volume di progetto pari al volume esistente ridotto del 7%.	
	Sc= pari al 25% dell'Ambito (compresa residenza ed impianti)	
	H= pari all'esistente, max due piani per la residenza,	
	H= 5mt per gli impianti (salvo silos e strutture tecniche particolari).	
	Dc= 6,00 mt	

Criteri di Trasformazione	Ds=20,00 mt
Destinazione di zona Esistente	Zona E1 - Agricola permanente
Destinazione di zona Prevista	Ambito "E1" di conferma e completamento, salvo Piano di Recupero Urbanistico convenzionato.