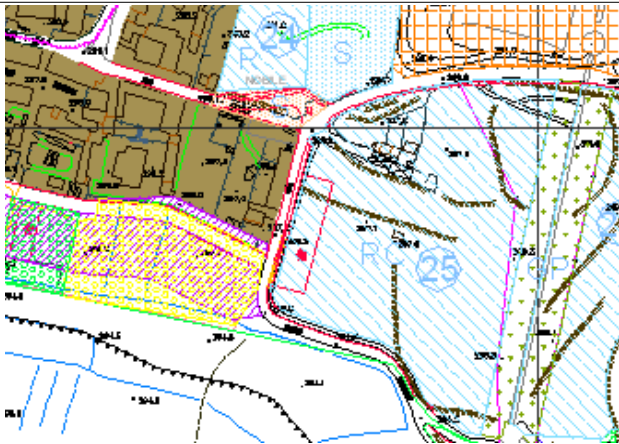


Ambiti di trasformazione		Edilizia Convenzionate con Piano Attuativo
Identificativo		25
Localizzazione		Via Cava Marna – Via Fiume
Estratto ortofotocarta		Estratto Documento di Piano
		
Immagine fotografica		
		
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 2 fattibilità con modeste limitazioni Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni
	S.I.C.	Area non compresa
	Vincolo Idrogeologico	Area non compresa
	Rete ecologica Provinciale	Area non compresa
	Vincoli Paesaggistici	Legge n.1497/1939
	Altri Vincoli	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro D.Lgs. n.42/2004
Opportunità:	Nuovo adeguato sistema viabilistico e ciclopeditonale e con creazione di area a verde e spazi di parcheggio a servizio anche del Centro Storico di Nobile	
Criteri di Trasformazione	Volume e destinazione d'uso come contenuto nel Piano Esecutivo già approvato dall'A.C..	
	Il Comparto potrà essere attuato anche tramite nuovo Piano Esecutivo con altre destinazioni d'uso quali commerciali terziarie o anche tramite un piano artigianale purché vengano previste attività non inquinanti e moleste per l'abitato della località di Nobile.	
	Gli indici e i parametri edilizi che assumerà l'eventuale nuovo Piano Esecutivo risultano quelli indicati nel Piano delle Regole .	
	L'edificazione dovrà essere concentrata nella porzione settentrionale, mantenendo nella sua naturalità la porzione residua.	
	Cubatura residenziale realizzabile 12.749,64 mc di cui il 30% destinata a Edilizia	

Criteri di Trasformazione	Convenzionata
	H = 2 piani abitabili oltre l'eventuale piano di servizio o mansardato.
	Dc = 5,00 mt dai confini salvo convenzionamento.
	Ds = 7,50 mt
	De = 10,00 mt
	St= 27.999,60 mq superficie territoriale di cui 15.937,06 mq in Ambito residenziale/Commerciale destinato all'edificazione, 11.530,22 mq in area a standard urbanistici e 532,54 mq area destinata alla viabilità "AS".
	Indicazioni progettuali come contenute negli elaborati del Piano Esecutivo approvato e con l'assunzione degli obblighi come contenuti nel relativo schema di convenzione.
Destinazione di zona Esistente	Zona Standard in progetto – Zona C3 Residenziale di espansione
Destinazione di zona Prevista	Ambito di trasformazione residenziale.