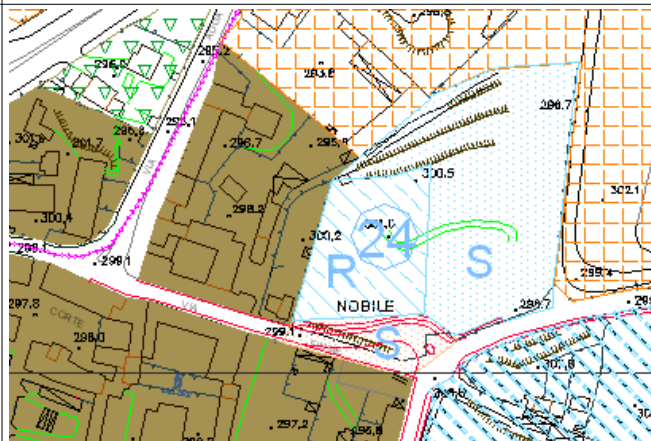
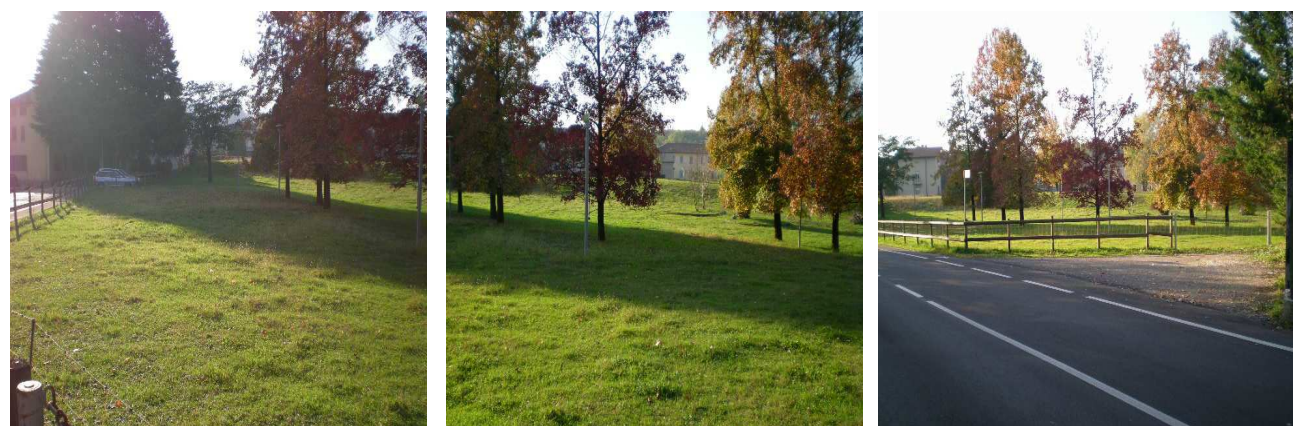


Ambiti di trasformazione	Edilizia Convenzionata con Piano Attuativo	
Identificativo	24	
Localizzazione	Via Cava Marna	
Estratto ortofotocarta	Estratto Documento di Piano	
Immagine fotografica		
		
		
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 2 fattibilità con modeste limitazioni
	S.I.C.	Area non compresa
	Vincolo Idrogeologico	Area non compresa
	Rete ecologica Provinciale	Area non compresa
	Vincoli Paesaggistici	Legge n.1497/1939
	Altri Vincoli	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro D.Lgs. n.42/2004
Opportunità:	Dovrà essere prevista la coopartecipazione alla realizzazione della nuova viabilità della Loc. Nobile.	
Criteri di Trasformazione	It = 0,50 mc/mq per una volumetria complessiva stimata di 1.490,99 mc circa, da realizzare previo convenzionamento di Piano Attuativo. Assumendo a carico la quota urbanizzativa diretta necessaria per l'adeguamento viabilistico. L'Area a standard potrà essere reperita anche esternamente al comparto o monetizzata secondo indicazione dell'A.C..	
	H = 2 piani abitabili oltre l'eventuale piano di servizio o mansardato.	
	Dc = 5,00mt dai confini salvo convenzionamento.	
	Ds = 7,50 mt dal ciglio del nuovo tornante e dal sentiero a monte.	
	De = 10,00 mt	
	St= 2.981,97 mq (Superficie Teorica di calcolo del lotto per i riferimenti quantitativi edificatori).	
	Destinazione d'uso: Residenziale, commerciale, studi professionali, ed altre attività compatibili con la residenza e non moleste. Destinazione d'uso non ammesse: attività produttive, artigianali. Attuazione tramite piano esecutivo convenzionato con l'Amministrazione Comunale.	

Criteri di Trasformazione	Dovranno essere reperiti all'interno del lotto le necessarie aree a parcheggio.
	Il 20% dell'area dovrà comunque essere caratterizzata da piantumazioni d'alto fusto.
Destinazione di zona Esistente	Zona a standard in progetto.
Destinazione di zona Prevista	Ambito Residenziale di espansione a Piano Attuativo – Ambito “C” .