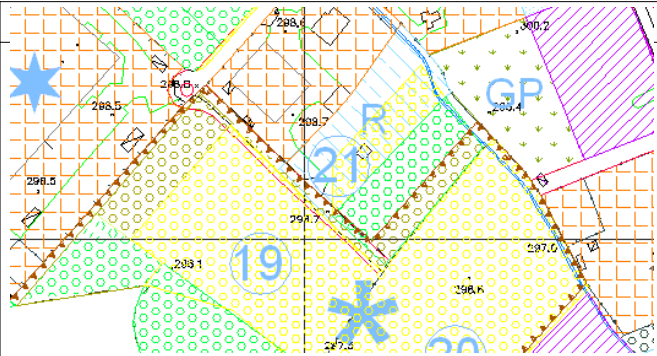


Ambiti di trasformazione	Residenziale	
Identificativo	21	
Localizzazione	Via Gaetano Donizetti	
Estratto ortofotocarta	 	
Immagine fotografica		
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni Classe 4 fattibilità con gravi limitazioni
	S.I.C.	Area non compresa
	Vincolo Idrogeologico	Area non compresa
	Rete ecologica Provinciale	Area parzialmente non compresa
	Vincoli Paesaggistici	Legge n.1497/1939
	Altri Vincoli	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro D. Lgs. n.42/2004
Opportunità:	Completamento della residenza esistente con mantenimento del maggior impianto boscato esistente con eventuale compartecipazione a livello urbanizzativo	
	Le cortine vegetali dovranno essere costituite da essenze autoctone come da N.T.A del P.R.V.L.	
Criteri di Trasformazione	It = 0,20 mc/mq per una volumetria complessiva stimata di 579,62 mc da realizzare previo convenzionamento di Piano Attuativo. Dovrà essere prevista l'accessibilità al lotto tramite la viabilità esistente. Allacciamento a tutti i sotto servizi presenti sulla Via privata ed in collegamento alle condotte pubbliche, con eventuale adeguamento degli stessi.	
	H = 2 piani abitabili oltre l'eventuale piano di servizio o mansardato.	
	Dc = 5,00 mt dai confini salvo convenzionamento	
	Ds = 7,50 mt dal ciglio stradale.	
	De = 10,00 mt	
	St= 2.898,12 mq (Superficie Teorica di calcolo del lotto per i riferimenti quantitativi edificatori) e 2.250,24 mq in ambiti boscati per una superficie complessiva di 5.148,36 mq	
	Destinazione d'uso: Residenziale, commerciale, studi professionali, ed altre attività compatibili con la residenza e non moleste.	
	Destinazione d'uso non ammesse: attività produttive, artigianali.	

Destinazione di zona Esistente	Zona "E2" boschiva – Sistema delle aree prevalentemente agricole
Destinazione di zona Prevista	Ambito Residenziale di espansione - Ambito "C"