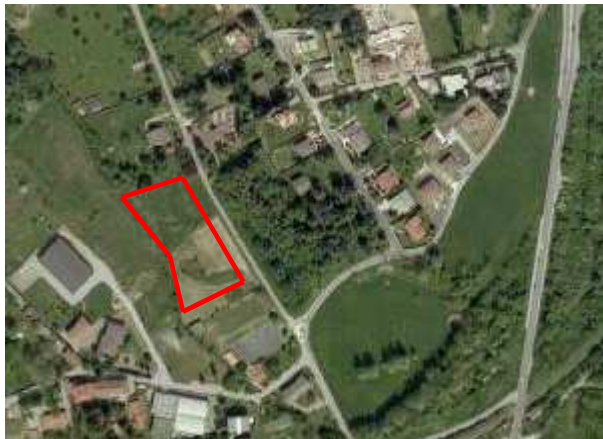


Ambiti di trasformazione	Residenziale	
Identificativo	18	
Localizzazione	Via Vincenzo Bellini	
Estratto ortofotocarta		
Immagine fotografica		
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni
	S.I.C.	Area non compresa
	Vincolo Idrogeologico	Area non compresa
	Rete ecologica Provinciale	Area non compresa
	Vincoli Paesaggistici	Legge n.1497/1939
	Ambiti Vincoli	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro D.Lgs. n.42/2004
Opportunità:	Completamento delle urbanizzazioni della Via Bellini. Costituzione di nuova cortina vegetale.	
Criteri di Trasformazione	It = 0,50 mc/mq per una volumetria complessiva stimata di 2.330,56 mc circa, da realizzare previo convenzionamento di Piano Attuativo. <u>Importo delle opere di urbanizzazione e in realizzazione diretta è pari al 50% del valore della volumetria totale generata determinata in base ai valori di mercato corrente (i.m.u.).</u>	
	H = 2 piani abitabili oltre l'eventuale piano di servizio o mansardato.	
	Dc = 5,00 mt dai confini salvo convenzionamento.	
	Ds = 7,50 mt dal ciglio stradale.	
	De = 10,00 mt	
	St= 4.661,12 mq (Superficie Teorica di calcolo del lotto per i riferimenti quantitativi edificatori) e mq 2.440,18 in ambito boscato. Destinazione d'uso: Residenziale, commerciale, studi professionali, ed altre attività compatibili con la residenza e non moleste.	

Criteri di Trasformazione	Destinazione d'uso <u>non ammesse</u>: attività produttive, artigianali
	Attuazione previo ottenimento del Permesso di Costruire.
	L'edificazione dovrà essere contenuta all'interno del perimetro di scorrimento.
Destinazione di zona Esistente	Zona VP – Verde Privato
Destinazione di zona Prevista	Ambito Residenziale di espansione a Piano Attuativo – Ambito “C”