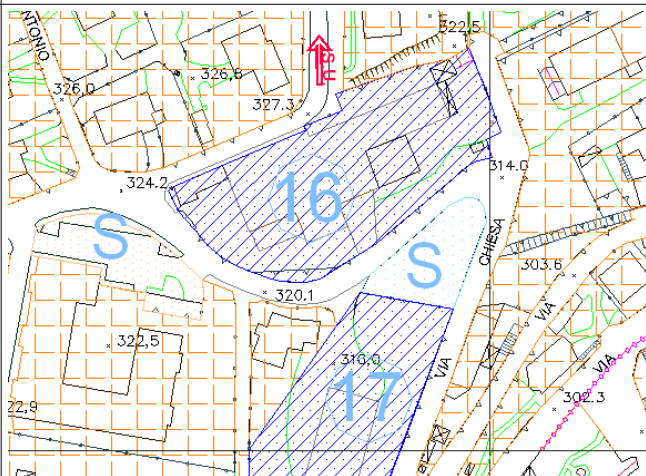


Ambiti di trasformazione		Comparto di Programmazione Integrata di Intervento	
Identificativo		16	
Localizzazione		Via Chiesa	
Estratto ortofotocarta		Estratto Documento di Piano	
			
Immagine fotografica			
			
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 2 di fattibilità con modeste limitazioni	
	S.I.C.	Area non compresa	
	Vincolo Idrogeologico	Area non compresa	
	Rete ecologica Provinciale	Area non compresa	
	Vincoli Paesaggistici	Legge n.1497/1939	
	Altri Vincoli	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro D. Lgs. 42/2004	
Opportunità:	Cessione/asservimento ad uso pubblico della proprietà delle aree per attrezzature e servizi pubblici, avverrà in forma gratuita a favore del Comune		
	Totale carico gli oneri per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria. sistemazione generale della Via Chiesa; nuovo tratto di marciapiede lateralmente la Via G. Parini.		
	Totale carico gli oneri per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria. Realizzazione di locale ad uso pubblico al piano terra dell'edificio e relativa area a parcheggio pubblico per complessivi n. 25 posti auto; riordino dell'area pubblica comparto "F". Per ogni altra specifica si rimanda all'atto di convenzione approvato dall'Amministrazione Comunale.		
Criteri di Trasformazione	Volume artigianale esistente = 11.240,65 mc		
	Volume complessivo residenziale e terziario in progetto ammesso = 8.500,00 mc		
	Superficie commerciale ammessa = 400,00 mq		
	Hmax : n. 3 piani fuori terra: piano terra – piano primo – piano secondo (mansarda). Interrato: piano autorimessa.		

Criteri di Trasformazione	L'ultimo piano dovrà risultare mansardato o comunque con soluzione architettonica senza possibilità di utilizzo ulteriore del sottotetto.
	St = 4.216,75 mq
	In sede di valutazione del progetto edilizio la commissione paesaggistica potrà chiedere l'allineamento dell'altezza dei corpi di fabbrica al fine di un miglior "sky-line" derogando sul numero dei piani.
	Delle aree destinate a standard risultanti dalla verifiche <u>almeno</u> la metà (50%) devono essere destinate a parcheggi di uso pubblico.
	Attuazione tramite Piano esecutivo Piano Integrato di intervento (P.I.I.) convenzionato approvato dall'Amministrazione Comunale. Non trova applicazione nel calcolo del volume ammesso la detrazione dello spessore dei muri qualunque sia la classe energetica ottenuta.
Destinazione di zona Esistente	Zona "D1" - Comparto di programmazione integrata di intervento
Destinazione di zona Prevista	Ambito di trasformazione "D1c"- Comparto di Programmazione Integrata di Intervento – P.I.I.