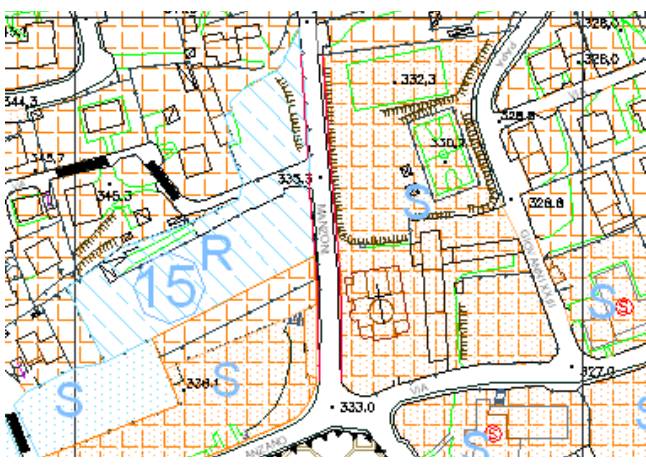


Ambiti di trasformazione		Residenziale
Identificativo		15
Localizzazione		Via Alessandro Manzoni
Estratto ortofotocarta		Estratto Documento di Piano
		
Immagine fotografica		
		
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 2 fattibilità con modeste limitazioni
	S.I.C.	Area non compresa
	Vincolo Idrogeologico	Area non compresa
	Rete ecologica Provinciale	Area non compresa
	Vincoli Paesaggistici	Legge n.1497/1939
	Altri Vincoli	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro D.Lgs. 42/2004
Opportunità:	Partecipazione al completamento urbanizzativo del comparto compreso tra Via Manzoni e Via Chiesa.	
Criteri di Trasformazione	If = 0,60 mc/mq per una volumetria complessiva stimata di 2.824,94 mc circa, da realizzare previo convenzionamento di Piano Attuativo con reperimento di area a standard anche esternamente all'ambito o monetizzazione delle stesse. <u>Importo delle opere di urbanizzazione e in realizzazione diretta è pari al 50% del valore della volumetria totale generata determinata in base ai valori di mercato corrente (i.m.u.)</u>	
	<u>La collocazione delle volumetrie non dovrà interferire con la percezione visiva della Chiesa Parrocchiale di Via A. Manzoni. Lo studio urbanistico dovrà essere adeguatamente supportato dalla valutazioni dei con visuali.</u>	
	H max = 2 piani abitabili incluso l'eventuale piano mansardato.	
	Dc = 10,00 mt	
	Ds = 7,50 mt	
	De = 10, 00 mt	
	St = 4.708,24 mq (Superficie Teorica di calcolo del lotto per i riferimenti quantitativi edificatori) residenziale.	

Criteri di Trasformazione	Destinazione d'uso <u>ammessa</u>: Interventi residenziali. Altre destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E..
	Destinazione d'uso <u>non ammessa</u>: Attività produttive, artigianali, commerciali ed altra diversa da quella residenziale prevalente e attività insalubri in genere.
Destinazione di zona Esistente	Zona "C4" - residenziale di espansione (indice 0,6) - Piano Attuativo
Destinazione di zona Prevista	Ambito di trasformazione : Residenziale "C"