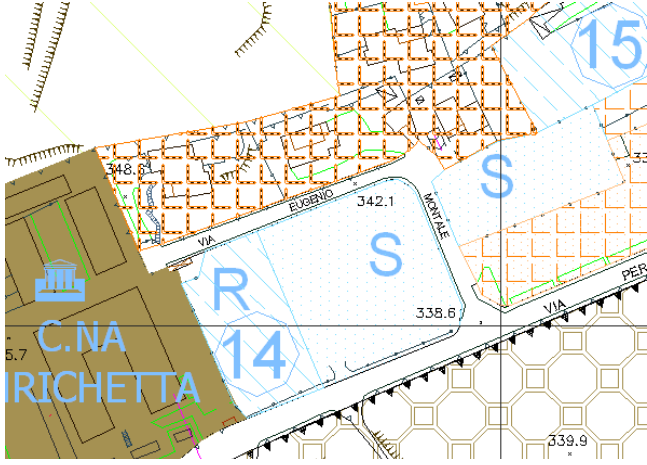


Ambiti di trasformazione		Residenziale - Standard
Identificativo		14
Localizzazione		Via Eugenio Montale
Estratto ortofotocarta		Estratto Documento di Piano
		
Immagine fotografica		
		
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 2 fattibilità con modeste limitazioni
	S.I.C.	Area non compresa
	Vincolo Idrogeologico	Area non compresa
	Rete ecologica Provinciale	Area non compresa
	Vincoli Paesaggistici	Legge n.1497/1939
	Altri Vincoli	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro D. Lgs. 42/2004
Opportunità:	La concessione di edificazione è compensata dalla cessione di tutta l'area standard prevista nell'Ambito di trasformazione.	
Criteri di Trasformazione	It = 0,60 mc/mq per una volumetria complessiva stimata di 984,28 mc da realizzare previo convenzionamento di Piano Attuativo. Dovrà essere prevista l'accessibilità al lotto tramite la viabilità esistente. Allacciamento a tutti i sotto servizi presenti sulla Via privata ed in collegamento alle condotte pubbliche, con eventuale adeguamento degli stessi.	
	H = 2 piani abitabili incluso l'eventuale piano mansardato.	
	Dc = 5,00 mt dai confini salvo convenzionamento.	
	Ds = 7,50 mt dal ciglio stradale.	
	De = 10,00 mt	
	St=4.645,52 mq di cui 1.640,46 mq Superficie teorica di calcolo del lotto per riferimenti quantitativi edificatori e 3.005,06 mq Standard.	
	Destinazione d'uso: Residenziale, commerciale, studi professionali, ed altre attività compatibili	

Criteri di Trasformazione	con la residenza e non moleste.
	Destinazione d'uso <u>non ammesse</u>: attività produttive, artigianali.
Destinazione di zona Esistente	Standard tipo "C" - verde e parchi gioco.
Destinazione di zona Prevista	Ambito di trasformazione : Residenziale – Standard.