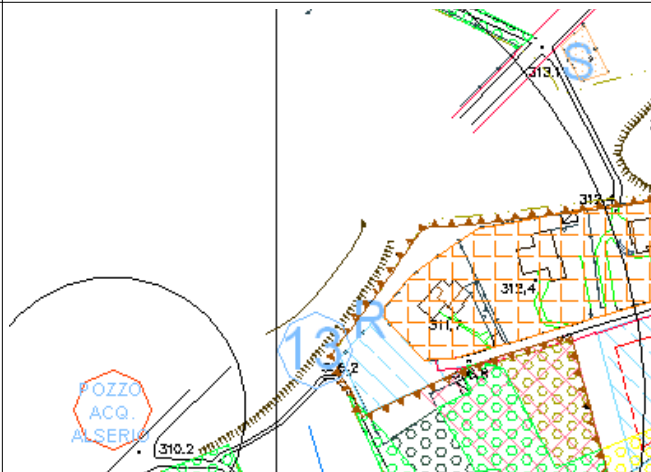


Ambiti di trasformazione	Residenziale	
Identificativo	13	
Localizzazione	Via per Anzano	
Estratto ortofotocarta	Estratto Documento di Piano	
		
Immagine fotografica		
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni
	S.I.C.	Area non compresa
	Vincolo Idrogeologico	Area non compresa
	Rete ecologica Provinciale	Area non compresa
	Vincoli Paesaggistici	Legge n.1497 29/1939
	Altri Vincoli	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro
		D.Lgs. n.42/2004
Opportunità:	Fascia di rispetto pozzo Acquisizione dell'area per il completamento di un tracciato stradale con realizzazione dello stesso a scomputo degli oneri urbanizzativi.	
Criteri di Trasformazione	It = 0,50 mc/mq per una volumetria complessiva stimata di 387,36 mc da realizzare previo convenzionamento di Piano Attuativo. Dovrà essere prevista l'accessibilità al lotto tramite idonea viabilità in collegamento con la viabilità esistente. Allacciamento a tutti i sotto servizi presenti sulla Via privata ed in collegamento alle condotte pubbliche, con eventuale adeguamento degli stessi. Reperimento dell'area standard esternamente all'ambito o monetizzazione della stessa all'Amministrazione Comunale. H = 2 piani abitabili oltre l'eventuale piano di servizio o mansardato.	

Criteri di Trasformazione	Dc = 5,00 mt dai confini salvo convenzionamento.
	Ds = 7,50 mt dal ciglio stradale.
	De = 10,00 mt
	St= 774,71 mq (Superficie Teorica di calcolo del lotto per i riferimenti quantitativi edificatori).
	Destinazione d'uso: Residenziale, commerciale, studi professionali, ed altre attività compatibili con la residenza e non moleste.
	Destinazione d'uso non ammesse: attività produttive, artigianali.
	Attuazione previo Piano esecutivo convenzionato con l'Amministrazione Comunale.
	L'edificazione dovrà essere contenuta all'interno del perimetro di scorrimento.
	Si prescrive: a. evitare di creare intorbidimenti continuati dei corsi d'acqua superficiali vicini durante le fasi di lavorazione e con gli spostamenti dei mezzi; b. ridurre l'emissione di polveri nell'aria determinate dalle opere e dalla movimentazione dei mezzi; c. allontanare eventuali rifiuti prodotti in cantiere secondo la normativa vigente in materia, evitando in generale depositi temporanei; d. vietare lo sversamento di sostanze inquinanti nel bacino lacustre o in un suo affluente.
Destinazione di zona Esistente	Zona C5 residenziale – e parte in ambiti boscati.
Destinazione di zona Prevista	Ambito Residenziale di espansione a Piano Attuativo – Ambito “C”