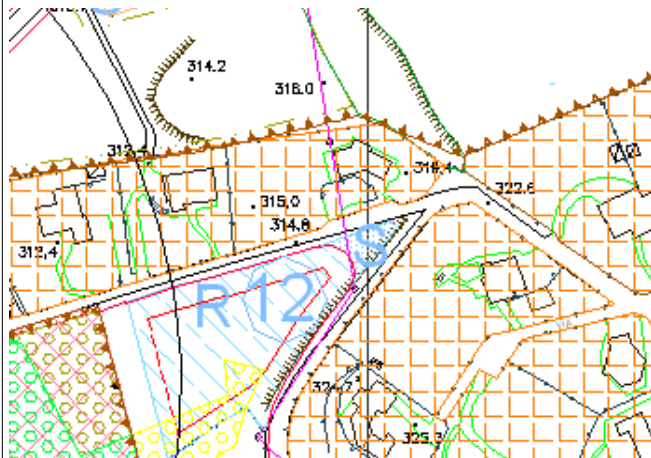


Ambiti di trasformazione	Residenziale	
Identificativo	12	
Localizzazione	Via Poggio Castello	
Estratto ortofotocarta	Estratto Documento di Piano	
Immagine fotografica		
		
		
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni
	S.I.C.	Area non compresa
	Vincolo Idrogeologico	Area non compresa
	Rete ecologica Provinciale	Area non compresa
	Vincoli Paesaggistici	Legge n.1497/1939
	Altri Vincoli	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro
		D. Lgs. n.42/2004
Fascia di rispetto pozzo		
Opportunità:	Acquisizione di area "AS" e standard finalizzata alla realizzazione della nuova viabilità con realizzazione di opere di urbanizzazione.	
Criteri di Trasformazione	It = 0,30 mc/mq per una volumetria complessiva stimata di 864,70 mc da realizzare previo convenzionamento di Piano Attuativo. Dovrà essere prevista l'accessibilità al lotto tramite idonea viabilità in collegamento con la viabilità esistente.	
	Allacciamento a tutti i sotto servizi presenti in collegamento alle reti pubbliche, con eventuale adeguamento delle stesse. A discrezione dell' A.C. il reperimento dell'area standard potrà avvenire esternamente all'ambito o monetizzazione della stessa.	
	H = 2 piani abitabili oltre l'eventuale piano di servizio o mansardato.	

Criteri di Trasformazione	Dc = 5,00 mt dai confini salvo convenzionamento.
	Ds = 7,50 mt dal ciglio stradale.
	De = 10,00 mt
	St= 2.882,33 mq (Superficie Teorica di calcolo del lotto per i riferimenti quantitativi edificatori).
	Destinazione d'uso: Residenziale, commerciale, studi professionali, ed altre attività compatibili con la residenza e non moleste.
	Destinazione d'uso <u>non ammesse:</u> attività produttive, artigianali.
	Attuazione previo Piano Esecutivo convenzionato con l'Amministrazione Comunale.
	L'edificazione dovrà essere contenuta all'interno del perimetro di scorrimento.
Destinazione di zona Esistente	Zona "C5" residenziale di espansione.
Destinazione di zona Prevista	Ambito Residenziale di espansione a Piano Attuativo – Ambito "C"