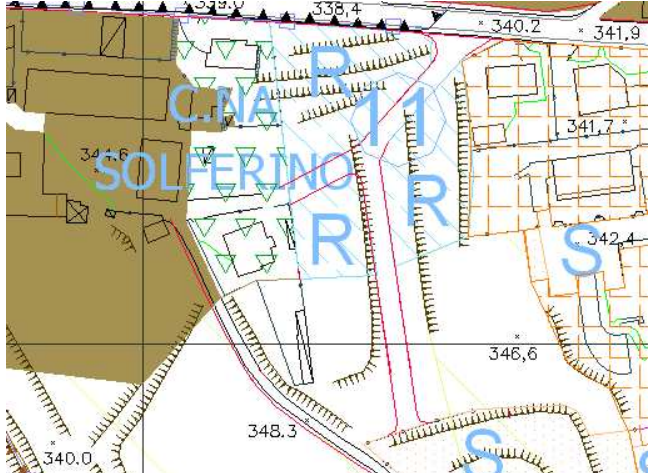


zAmbiti di trasformazione		Residenziale	
Identificativo		11	
Localizzazione		Via Alessandro Manzoni	
Estratto ortofotocarta		Estratto Documento di Piano	
			
Immagine fotografica			
			
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 2 fattibilità con modeste limitazioni	
	S.I.C.	Area non compresa	
	Vincolo Idrogeologico	Area non compresa	
	Rete ecologica Provinciale	Area non compresa	
	Vincoli Paesaggistici	Legge n.1497 del 29 giugno 1939	
	Altri Vincoli	L.R. 86/1983 art. 16 Parco Regionale della Valle del Lambro D. Lgs. 42/2004	
Opportunità:	Dovrà essere prevista la realizzazione del nuovo tratto stradale di collegamento con la Via Manzoni e il serbatoio dell'acquedotto comunale.		

Criteri di Trasformazione	It = 0,50 mc/mq per una volumetria complessiva stimata di 1.362,72mc circa, da realizzare previo convenzionamento di Piano Attuativo da parte delle proprietà, assumendo a carico la quota urbanizzativa diretta necessaria per il nuovo tratto stradale. L'Area a standard potrà essere reperita anche esternamente al comparto o monetizzata secondo indicazione dell'A.C..
	H = 2 piani abitabili oltre l'eventuale piano di servizio o mansardato.
	Dc = 5,00 mt dai confini salvo convenzionamento.
	Ds = 7,50 mt dal ciglio del nuovo tornante e dal sentiero a monte.
	De = 10,00 mt
	St= 2.725,44 mq (Superficie Teorica di calcolo del lotto per i riferimenti quantitativi edificatori).
	Destinazione d'uso: Residenziale, commerciale, studi professionali, ed altre attività compatibili con la residenza e non moleste.
	Destinazione d'uso non ammesse: attività produttive, artigianali.
	Attuazione tramite piano esecutivo convenzionato con l'Amministrazione Comunale.
	L'edificazione dovrà salvaguardare l'orografia naturale del terreno ed evitando riporti eccessivi al fine di un inserimento naturale del volume edilizio, particolare attenzione dovrà essere riservata al mantenimento delle essenze arboree e delle balze esistenti ed evitati eccessivi muri di sostegno.
	Dovranno essere reperiti all'interno del lotto le necessarie aree a parcheggio.
Destinazione di zona Esistente	Zona standard di progetto.
Destinazione di zona Prevista	Ambito Residenziale di espansione a Piano Attuativo – Ambito “C”