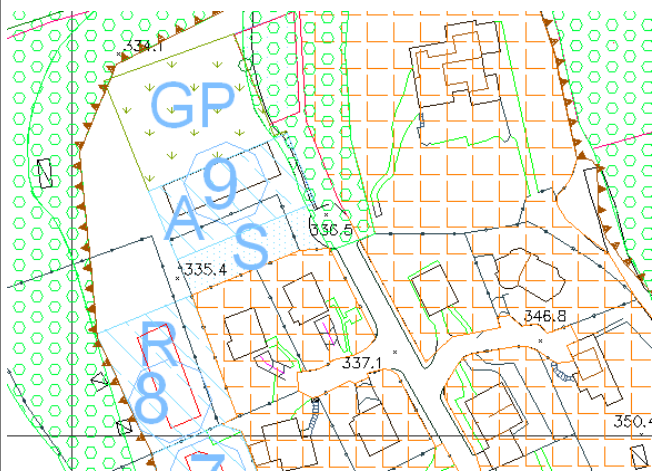


Ambiti di trasformazione		Ambito ex Bocciofilo
Identificativo		9
Localizzazione		Via San Francesco
Estratto ortofotocarta		Estratto Documento di Piano
		
Immagine fotografica		
		
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni Classe 4 fattibilità con gravi limitazioni
	S.I.C.	Area non compresa
	Vincolo Idrogeologico	Area non compresa
	Rete ecologica Provinciale	Area non compresa
	Vincoli Paesaggistici	Legge n.1497/1939
	Altri Vincoli	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro D.Lgs. n.42/2004 Area compresa nel perimetro art.21 del P.R.V.L.
Opportunità:	Il recupero/edificazione dovrà avvenire nel rispetto di quanto già autorizzato. E' vietato l'aumento volumetrico residenziale anche con l'eventuale recupero del piano sottotetto.	
Criteri di Trasformazione	V= volumetria pari all'esistente	
	Sc = max pari all'esistente	
	Su = max. pari all'esistente	
	H = come già autorizzato	
	Dc = 5,00 mt dai confini salvo convenzionamento.	
	Ds = 7,50 mt dal ciglio stradale.	
		De = 10,00 mt

Criteri di Trasformazione	Destinazione d'uso <u>non ammesse</u>: tutto ciò che non è previsto nel progetto già autorizzato.
	<u>Attuazione come da Permesso di Costruire rilasciato.</u>
	Si prescrive: a. evitare di creare intorbidimenti continuati dei corsi d'acqua superficiali vicini durante le fasi di lavorazione e con gli spostamenti dei mezzi; b. ridurre l'emissione di polveri nell'aria determinate dalle opere e dalla movimentazione dei mezzi; c. allontanare eventuali rifiuti prodotti in cantiere secondo la normativa vigente in materia, evitando in generale depositi temporanei; d. vietare lo sversamento di sostanze inquinanti nel bacino lacustre o in un suo affluente.
Destinazione di zona Esistente	Zona "VP" verde privato.
Destinazione di zona Prevista	Ambito di trasformazione: parte Giardino Privato-parte ambito Agricolo-Ambito di trasformazione-Standard urbanistico