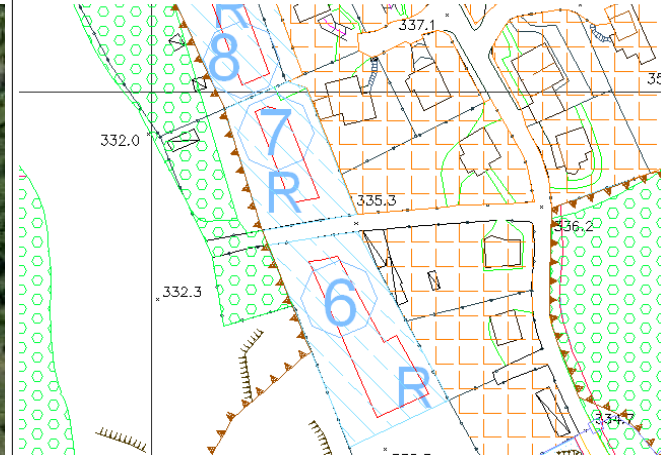


Ambiti di trasformazione	Residenziale	
Identificativo	6	
Localizzazione	Via San Francesco	
Estratto ortofotocarta	Estratto Documento di Piano	
		
Immagine fotografica		
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni
	S.I.C.	Area non compresa
	Vincolo Idrogeologico	Area non compresa
	Rete ecologica Provinciale	Area non compresa
	Vincoli Paesaggistici	Legge n.1497/1939 su tutto il territorio comunale
	Altri Vincoli	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro
		D.Lgs. n.42/2004
	Area compresa nel perimetro art.21 P.R.V.L.	
Opportunità:	Completamento opere di urbanizzazione.	
Criteri di Trasformazione	It = 0,50 mc/mq per una volumetria complessiva stimata di 1.164,22 mc circa, da realizzare previo convenzionamento di Piano Attuativo. Dovrà essere prevista l'accessibilità al lotto tramite idonea viabilità in collegamento con la Via San Francesco.	
	Allacciamento a tutti i sotto servizi presenti sulla Via San Francesco con eventuale adeguamento degli stessi.	
	Reperimento dell'area standard esternamente all'ambito o monetizzazione della stessa all'Amministrazione Comunale.	
	H = 1 piano abitabile oltre l'eventuale piano di servizio o mansardato.	
	Dc = 5,00 mt dai confini salvo convenzionamento.	
	Ds = 7,50 mt dal ciglio stradale.	

Criteri di Trasformazione	De = 10,00 mt
	St= 2.328,43 mq (Superficie Teorica di calcolo del lotto per i riferimenti quantitativi edificatori).
	Destinazione d'uso: Residenziale, commerciale, studi professionali, ed altre attività compatibili con la residenza e non moleste.
	Destinazione d'uso non ammesse: attività produttive, artigianali.
	Attuazione tramite piano esecutivo convenzionato con l'Amministrazione Comunale.
	L'edificazione dovrà essere contenuta all'interno del perimetro di scorrimento, l'area posta sul confine ovest dovrà essere salvaguardata a verde prevedendo la messa a dimora di essenze arboree autoctone e contenute nell'abaco del P.T.C.V.L., al fine di un raccordo con l'adiacente area di tutela prossima al S.I.C.. L'intervento dovrà essere accompagnato da una relazione di <i>compatibilità paesistico ambientale</i> , redatta da un tecnico specialista. Le opere di recinzione dovranno essere sollevate dal terreno o prevedere varchi per il passaggio della fauna. Edifici esclusivamente con tipologia unifamiliare o bifamiliare.
	Si prescrive: a. evitare di creare intorbidimenti continuati dei corsi d'acqua superficiali vicini durante le fasi di lavorazione e con gli spostamenti dei mezzi; b. ridurre l'emissione di polveri nell'aria determinate dalle opere e dalla movimentazione dei mezzi; c. allontanare eventuali rifiuti prodotti in cantiere secondo la normativa vigente in materia, evitando in generale depositi temporanei; d. vietare lo sversamento di sostanze inquinanti nel bacino lacustre o in un suo affluente.
Destinazione di zona Esistente	Zona "VP" - Verde Privato
Destinazione di zona Prevista	Ambito Residenziale di espansione a Piano Attuativo – Ambito "C"